



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



159 AV. LAVOIE E.

MONT-JOLI, BAS-SAINT-LAURENT, G5H 3T1 | N° 23767198

320 000 \$

Description

Ravissante clé en main 2004 Cette propriété a tout pour plaire : garage double, cuisine avec comptoir de granite, chambre des maîtres avec walk-in, salles de bains avec baignoire thermomasseur et douche multi-jet. Sous-sol complètement aménagé. Patio double, grand terrain paysager, clôturé et remise. Coin de rue. Une visite s'impose!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 241 000 \$

Terrain: 31 400 \$

Total: 272 400 \$

Taxes municipales: 4 172,00 \$

Taxes scolaires: 261,00 \$

Total: 4 433,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2004

Dimensions

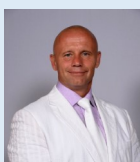
Superficie habitable: 122,53 m²

Superficie du bâtiment: 122,53 m²

Dimensions du bâtiment: 14,15 m x 8,66 m

Superficie du terrain: 929,9 m²

Dimensions du terrain: 30,48 m x 30,48 m



Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-6071



Martin Demers

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 896-1010



159 AV. LAVOIE E.

MONT-JOLI, BAS-SAINT-LAURENT, G5H 3T1 | N° 23767198

Bâtiment et intérieur de la propriété

Appareils en location

Système d'alarme

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante, Baignoire thermomasseur

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Armoires

Thermoplastique

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Adoucisseur d'eau, Échangeur d'air, Porte de garage électrique, Système d'alarme

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Fibre pressée

Topographie

Plat

Aménagement du terrain

Patio, Clôturé, Paysager

Garage

Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus

Stationnement (total)

Extérieur (2), Au garage (2)

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Services, Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

Système d'égoûts

Municipal

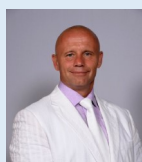
Inclusion

Lustres, stores, rideaux, tringles à rideaux, cuisinière Jenn-Air, lave-vaisselle, adoucisseur d'eau, broyeur à déchets, aspirateur central et accessoires, échangeur d'air, système d'alarme, 2 ouvrables électriques de garage.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-6071



Martin Demers

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 896-1010



159 AV. LAVOIE E.

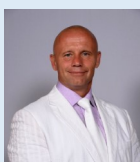
MONT-JOLI, BAS-SAINT-LAURENT, G5H 3T1 | N° 23767198

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6'4" x 5'5" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'2" x 12'4" pi	Bois
Salle à manger Description: Porte-jardin	Rez-de-chaussée	11' x 13'9" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	13'9" x 18' pi	Bois
Chambre à coucher principale Description: Walk-in, s. de bains attenante	Rez-de-chaussée	14'4" x 12' pi	Bois
Chambre à coucher Description: Walk-in	Rez-de-chaussée	14'4" x 10'8" pi	Bois
Salle de bains Description: Bain thérapeutique	Rez-de-chaussée	7'5" x 12' pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	19'3" x 13'10" pi	Plancher flottant
Bureau	Sous-sol	8' x 11'10" pi	Plancher flottant
Rangement Description: Accès au garage	Sous-sol	13'8" x 11'10" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher Description: Grand garde-robe	Sous-sol	13'11" x 15'9" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher Description: Grand garde-robe	Sous-sol	12'10" x 11'10" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Douche multi-jet	Sous-sol	6' x 11'10" pi	Céramique

Frais et dépenses

Coût d'énergie 180 \$ / mois



Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 750-6071



Martin Demers

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 896-1010