



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



## 252Z RUE GENDRON

SAINT-LÉON-LE-GRAND, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 2W0 | N° 23729637

## 81 000 \$

### Description

Immeuble avec un grand potentiel de revenus ou maison unifamiliale avec bureau à la maison ou autre. Possibilité duplex, triplex, etc. (voir la grille d'usages section 66Cc.) Actuellement un local et 1 X 4,5 pces libre à l'acheteur.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 6 800 \$

Terrain: 71 500 \$

Total: 78 300 \$

Taxes municipales: 1 441,00 \$

Taxes scolaires: 67,00 \$

Total: 1 508,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1903

#### Dimensions

Superficie du terrain: 1991 m<sup>2</sup>

Largeur du terrain: 47,55 m



### Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164



# 252Z RUE GENDRON

SAINT-LÉON-LE-GRAND, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 2W0 | N° 23729637

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Énergie pour le chauffage

Électricité, Mazout

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Puit Tubulaire, Puits artésien

### Système d'égoûts

Municipal

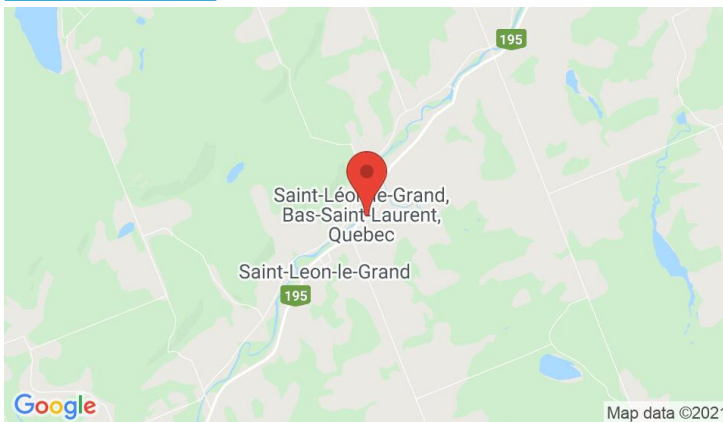
## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164



# 252Z RUE GENDRON

SAINT-LÉON-LE-GRAND, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 2W0 | N° 23729637

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Autre Description: mesures a vérifier	Rez-de-chaussée	50'0" x 30'0" pi	
Autre Description: à vérifier	2	20' x 20' pi	
Chambre à coucher	2	10' x 10' pi	
Chambre à coucher	2	10' x 10' pi	



### Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164



## 252Z RUE GENDRON

SAINT-LÉON-LE-GRAND, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 2W0 | N° 23729637

### Photos de la propriété



Façade



Extérieur



Cuisine



Rangement



Bureau



Salle familiale



### Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 318-4164