



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages



**200 AV. ROYALE**

SAINT-JOACHIM, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3X0 | N° 23698560

**80 000 \$**

## Description

Jumelé presque prêt à habiter, intérieur à finir, beau potentiel pour bricoleur/entrepreneur. Possibilité d'acquérir le 198 avenue Royale.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 31 000 \$

Terrain: 9 400 \$

**Total: 40 400 \$**

Taxes municipales: 500,00 \$

Taxes scolaires: 16,00 \$

**Total: 516,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1920

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 5,79 m x 6,29 m

Superficie du terrain: 184 m<sup>2</sup>



### Gabriel Bourget

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 985-2740



# 200 AV. ROYALE

SAINT-JOACHIM, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3X0 | N° 23698560

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Base de sous-sol

Dalle de béton au sol

### Sous-sol

Aucun sous-sol

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

### Stationnement (total)

Extérieur (2), Au garage (2)

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Gabriel Bourget

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 985-2740



## 200 AV. ROYALE

SAINT-JOACHIM, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3X0 | N° 23698560

### Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	10' x 10' pi	



#### Gabriel Bourget

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 985-2740