



Fiche détaillée de la propriété

Terrain



4 CH. DU CRISTAL

LA PÊCHE, OUTAOUAIS, J0X 2W0 | N° 23674537

235 000 \$ + TPS/TVQ

Description

Terrain prêt à construire de 1.5 acre avec vue panoramique. La préparation du terrain est faite. Le terrain est situé sur un coin, il est surelevé avec de beaux plats pour y installer maison, garage, tennis etc. Secteur idéal pour vous installer avec votre famille. École primaire et secondaire, épicerie et pharmacie à 5 minutes, tout près du parc de la Gatineau, du lac Philippe et des pentes de ski. À l'entrée du quartier, une aire de jeu a été aménagée par la ville ainsi qu'une aire de pique nique avec vue et accès à la rivière. Internet haute vitesse disponible. À 35 minutes du Parlement d'Ottawa

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Terrain: 107 800 \$

Taxes municipales: 775,00 \$

Taxes scolaires: 13,00 \$

Total: 788,00 \$

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie du terrain: 5998 m²

Dimensions du terrain: 91,52 m x 67,46 m



Martine Gélineau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 613 606-4929



4 CH. DU CRISTAL

LA PÊCHE, OUTAOUAIS, J0X 2W0 | N° 23674537

- * Vue spectaculaire
- * Terrain de coin surelevé
- * Rue sans issue
- * Entrée déjà faite
- * Sol préparé en vue de recevoir la maison
- * À 5 minutes des écoles, épicerie, pharmacie, quincaillerie...
- * Près des pentes de ski et du parc de la Gatineau (lac Philippe)
- * Internet haute vitesse sur place
- * Plan de construction disponible \$\$
- * A 35 minutes du parlement d'Ottawa
- * La vente comprend le 4 Cristal et 11 Granit



Martine Gélneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 613 606-4929



4 CH. DU CRISTAL

LA PÊCHE, OUTAOUAIS, J0X 2W0 | N° 23674537

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Aucun

Topographie

En pente, Plat

Proximité

Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, École primaire, Ski alpin, École secondaire

Vue

Panoramique

Système d'égoûts

Aucun

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Martine Gélineau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 613 606-4929



4 CH. DU CRISTAL

LA PÊCHE, OUTAOUAIS, JOX 2W0 | N° 23674537

Photos de la propriété



Vue d'ensemble



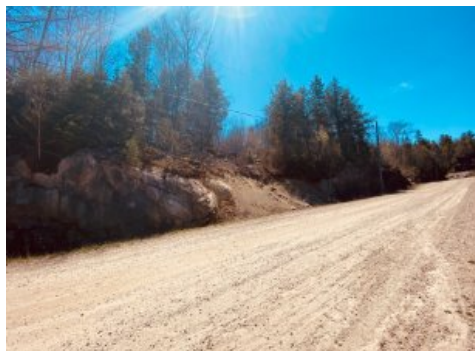
Façade



Façade



Façade



Façade



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



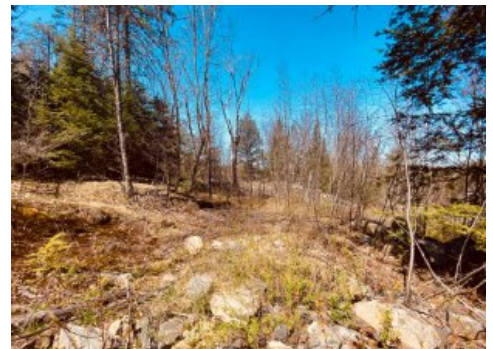
Terre/Terrain



Vue



Vue



Terre/Terrain



Martine Gélneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 613 606-4929



4 CH. DU CRISTAL

LA PÊCHE, OUTAOUAIS, J0X 2W0 | N° 23674537



Terre/Terrain



Autre



Vue d'ensemble



Martine Gélineau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 613 606-4929