



# Fiche détaillée de la propriété

Terrain



## CH. DU LAC-NOTRE-DAME

LA PÊCHE, OUTAOUAIS, J0X 1A0 | N° 23658861

2 750 000 \$ + TPS/TVQ

### Description

Incroyable assemblage de terrains englobant 231.52 acres situé à proximité du lac Notre-Dame dans la municipalité de La Pêche (Alcove). Inclus un accès notarié au lac Notre-Dame, au lac Usher et une importante devanture sur un lac privé. À environ 12 km du village de Wakefield, 30 minutes des centres urbains et près du Parc de la Gatineau. Sa topographie est vallonnée et le terrain est entièrement boisé, orné d'un lac privé et profond. Zonage résidentiel permettant une éventuelle subdivision. Une opportunité à ne pas manquer!

### Addenda

Assemblage du 18-20-22-24 chemin du Lac-Notre-Dame et 27 chemin Foubert, La Pêche (Alcove).

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Zonage

Résidentiel

#### Dimensions

Superficie du terrain: 10088590 pc

Largeur du terrain: 1655 pi



#### Jessie Ferlatte

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 661-6288

Cell.: 819 661-6288



# CH. DU LAC-NOTRE-DAME

LA PÊCHE, OUTAOUAIS, J0X 1A0 | N° 23658861

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Aucun

### Topographie

vallonnée, Plat

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Hôpital, Parc-espace vert, Ski alpin

### Système d'égoûts

Aucun

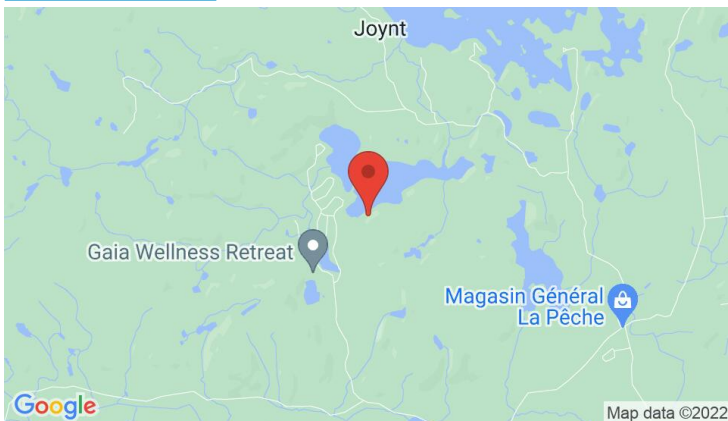
## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Jessie Ferlatte

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 661-6288

Cell.: 819 661-6288



# CH. DU LAC-NOTRE-DAME

LA PÊCHE, OUTAOUAIS, JOX 1A0 | N° 23658861

## Photos de la propriété



Photo aérienne



Photo aérienne



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Photo aérienne



Bord de l'eau



### Jessie Ferlatte

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 661-6288

Cell.: 819 661-6288