



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



4605 RUE DE BORDEAUX, APP. 2

269 000 \$

MONTRÉAL (LE PLATEAU-MONT-ROYAL), MONTRÉAL, H2H 1Z9 | N° 23635461

Description

À deux minutes de l'Avenue Mont-Royal, près des boutiques et restaurants, condo moderne avec belle grande terrasse à l'arrière. Le seul avec espace de rangement individuel privé. Deux terrasses communes à l'avant. Style loft avec chambre et salon à aire ouverte qui peut devenir fermée avec les portes coulissantes.. Loué actuellement à 1150 \$ / mois chauffage inclus. Prévoir 2-3 mois d'avis afin d'évincer le locataire.

Addenda

À NOTER:

Terrasse commune à l'avant. Terrasse arrière privée en bois très intime
Seule copropriété avec espace de rangement privé à l'intérieur de l'immeuble.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 174 200 \$

Terrain: 38 400 \$

Total: 212 600 \$

Taxes municipales: 1 654,00 \$

Taxes scolaires: 191,00 \$

Total: 1 845,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1952

Dimensions

Superficie habitable: 515 pc

Superficie du bâtiment: 650 pc



Roderick Waked

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121



4605 RUE DE BORDEAUX, APP. 2

MONTRÉAL (LE PLATEAU-MONT-ROYAL), MONTRÉAL, H2H 1Z9 | N° 23635461

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Échangeur d'air

Sous-sol

6 pieds et plus

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Hotte de poêle, four, laveuse/sécheuse, réfrigérateur, lave-vaisselle, luminaires, lustres et fixtures ainsi que tous les meubles.

Exclusion

Les biens du locataire

Plan éloigné



Roderick Waked

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121



4605 RUE DE BORDEAUX, APP. 2

MONTRÉAL (LE PLATEAU-MONT-ROYAL), MONTRÉAL, H2H 1Z9 | N° 23635461

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Chambre à coucher principale Description: ouvert	RJ	13'8" x 9'9" pi	Plancher flottant
Salon Description: ouvert	RJ	11'8" x 9'9" pi	Plancher flottant
Cuisine Description: dinette	RJ	16'3" x 6'10" pi	Plancher flottant
Salle de bains	RJ	7'4" x 4'8" pi	Céramique

Frais et dépenses

Frais de copropriété 130 \$ / mois



Roderick Waked

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121