



Fiche détaillée de la propriété

Terrain

Terrain Lot

BOUL. MONSEIGNEUR-LANGLAIS

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTÉRÉGIE, J6S 1C1 | N° 23446829

375 000 \$ + TPS/TVQ

Description

Terrain vacant à vocation commercial de 12 888 pieds carré, localisé au coeur des activités commerciales de la ville directement sur le Boul Mgr Langlois avec accès par la rue des Pionniers. Visibilité accrue, emplacement prêt pour réaliser votre projet!

Addenda

Possibilité d'acheter le terrain adjacent mesurant 6720 pieds carré (MLS 23409030) pour obtenir une superficie totale de 19 608 pieds carré dont une facade de 126 pieds directement sur le Boulevard Monseigneur Langlois.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 1 \$

Terrain: 215 500 \$

Total: 215 501 \$

Taxes municipales: 3 557,00 \$

Taxes scolaires: 289,00 \$

Total: 3 846,00 \$

Zonage

Commercial

Dimensions

Superficie du terrain: 1197,3 m²

Dimensions du terrain: 21,34 m x 48,15 m



**Immobilier Mario
Bray Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Concept

Agence immobilière
Bur.: 450 377-0101
Cell.: 450 567-0888



BOUL. MONSEIGNEUR-LANGLAIS

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTÉRÉGIE, J6S 1C1 | N° 23446829

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Inclusion

Aucun

Exclusion

Aucun

Plan éloigné



Immobilier Mario Bray Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

[Via Capitale Concept](#)

Agence immobilière
Bur. : 450 377-0101
Cell.: 450 567-0888