



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



232 RUE PRINCIPALE O.

299 000 \$

SAINT-ANACLET-DE-LESSARD, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1H0 | N° 23424928

Description

Magnifique propriété de 4 chambres possédant beaucoup de cachet. Belle grande cour arrière entièrement clôturée et intime. Un espace avec porte indépendante vous offre plusieurs possibilités si vous désirez avoir votre projet d'affaires à la maison.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 107 500 \$

Terrain: 52 700 \$

Total: 160 200 \$

Taxes municipales: 2 190,00 \$

Taxes scolaires: 142,00 \$

Total: 2 332,00 \$

Zonage

Commercial

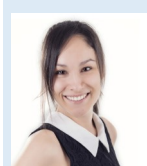
Année de construction

1885

Dimensions

Superficie du terrain: 13457 pc

Dimensions du terrain: 90 pi x 150 pi



Geneviève Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 750-6135

Cell.: 418 750-6135



232 RUE PRINCIPALE O.

SAINT-ANACLET-DE-LESSARD, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1H0 | N° 23424928

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

Bois

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Foyers/poêles

Poêle à bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Système d'égoûts

Municipal

Proximité

Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire

Aménagement du terrain

Clôturé

Inclusion

Plaque de cuisson, four encastré, lave-vaisselle, luminaires, habillage de fenêtre (sauf exclus), poêle à bois.

Exclusion

Stores de la chambres des maîtres, foyer électrique du grand salon.

Plan éloigné



Geneviève Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 750-6135

Cell.: 418 750-6135



232 RUE PRINCIPALE O.

SAINT-ANACLET-DE-LESSARD, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1H0 | N° 23424928

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: 3 saisons	Rez-de-chaussée	4'8" x 9'8" pi	Céramique
Salon Description: Commercial	Rez-de-chaussée	14'3" x 26'0" pi	Bois
Salon Description: Laveuse-sécheuse	Rez-de-chaussée	11'7" x 15'2" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Bain et douche séparé	Rez-de-chaussée	10'5" x 9'8" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	18'8" x 17'2" pi	Autre
Chambre à coucher principale	2	13'8" x 15'6" pi	Bois
Chambre à coucher	2	12'8" x 8'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	10'0" x 10'6" pi	Plancher flottant
Salle d'eau	2	4'4" x 5'9" pi	Autre
Chambre à coucher	Sous-sol	10'1" x 12'1" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	12'11" x 19'1" pi	Plancher flottant
Atelier	Sous-sol	13'6" x 26'6" pi	Béton
Rangement Description: Entrée de sous-sol	Sous-sol	11'4" x 13'6" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie

120 \$ / mois



Geneviève Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 750-6135

Cell.: 418 750-6135