



# Fiche détaillée de la propriété

Terrain



## 1980 BOUL. DE TADOUSSAC

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 1K7 | N° 23392621

**219 000 \$ + TPS/TVQ**

### Description

Grand terrain de 27827 pieds carrés au coin des rues Colbert et du Boul. Tadoussac. Zonage résidentiel pouvant accueillir deux X 4 logements ou un 8 logements ou un bâtiment commercial et/ou service de proximité dont le projet devra être approuvé par la Municipalité. À proximité de tous les services tels que pharmacie, épicerie, dépanneur, restaurant, écoles primaires et CPE. Réseau d'aqueduc et d'égout prêt à desservir; pour les infrastructures, prévoir une nouvelle boîte de service. Rapport environnemental en main phase 2, rapport de décontamination et rapport d'expertise géotechnique en main.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Terrain: 87 900 \$

Taxes municipales: 1 398,00 \$

Taxes scolaires: 64,00 \$

**Total: 1 462,00 \$**

#### Zonage

Commercial

#### Dimensions

Superficie du terrain: 27827,7 pc

Largeur du terrain: 286,9 pi



### Hélène Lavoie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.  
Inc.

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 693-4293



# 1980 BOUL. DE TADOUSSAC

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 1K7 | N° 23392621

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité, Réseau prêt à desservir

### Topographie

Plat

### Proximité

Pharmacie, restaurants, dépanneurs, épicerie., Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire, Transport en commun

### Système d'égoûts

Réseau prêt à desservir, Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Hélène Lavoie

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

Via Capitale Saguenay Lac-St-Jean H.L.  
Inc.

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 693-4293