



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



573 RUE DES COMMISSAIRES

SAINT-GILLES, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2P0 | N° 23364349

276 800 \$ + TPS/TVQ

Description

Magnifique maison plain pied flambant neuve. Cuisine moderne avec immense îlot de 8' de long. 3 Chambres à coucher. Plafond de 9 pieds. En plus d'une salle d'eau, elle offre une salle de bain complète et une buanderie indépendante. Planchers et escalier en bois franc. Terrain 8 000p² situé dans un nouveau développement. Inclus patio 12 x 12 en bois traité sur pieux visés et mur d'intimité. Construction de qualité supérieure signée Construction S. Marcoux. Livraison en juillet, faite vite !

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 28 pi x 27 pi

Superficie du terrain: 742,2 m²

Dimensions du terrain: 25 m x 30 m



Daniel Simoneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 575-4875



573 RUE DES COMMISSAIRES

SAINT-GILLES, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2P0 | N° 23364349

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Fondation

Béton coulé

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, École primaire, École secondaire

Revêtements

KWP modèle prestige, Pierre

Stationnement (total)

Extérieur (3)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Inclusion

Patio 12 x 12 en bois traité sur pieux visés et mur d'intimité, frais de l'acte de vente devant Me Guy Lessard. Échangeur d'air. 2 sorties d'aspirateur centrale. Certificat de localisation.

Exclusion

Patio. Frais de l'acte hypothécaire. Moteur d'aspirateur central.

Plan éloigné



Daniel Simoneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 575-4875



573 RUE DES COMMISSAIRES

SAINT-GILLES, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2P0 | N° 23364349

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	8'11" x 3'10" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	12'4" x 12'9" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9' x 12'6" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	7'3" x 12'6" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	5' x 6'2" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10' x 10'10" pi	Bois
Salle de bains	Sous-sol	9'10" x 11'6" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Sous-sol	11'9" x 10'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	10'0" x 9'7" pi	Plancher flottant
Salle de lavage	Sous-sol	5'4" x 7'10" pi	Béton



Daniel Simoneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 575-4875