



Fiche détaillée de la propriété

Quadruplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



57-63 RUE COUSINEAU

329 000 \$

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTRÉGIE, J6S 1N9 | N° 23313362

Description

Centre-ville, immeuble locatif de 4 logements, immeuble toujours loué, près des artères commerciaux : épiceries, commerces de détails, pharmacie, restaurant, parc, piste cyclable. Secteur locatif ou il n'y a aucune vacances, potentiel d'accroître les revenus.

Addenda

Les promesses d'achats devront être accompagnés d'une certification bancaire.

Une partie des galeries empiètent dans l'assiette de la rue Cousineau

Servitude de droit de passage Numéro 214560 au RFQ

Servitude de droit de vues en rapport 3 galeries numéro 227428 RFQ

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 195 400 \$

Terrain: 61 600 \$

Total: 257 000 \$

Taxes municipales: 4 935,00 \$

Taxes scolaires: 229,00 \$

Total: 5 164,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

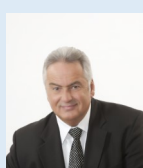
1893

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 42 pi x 45 pi

Superficie du terrain: 473,8 m²

Dimensions du terrain: 15,66 m x 30,48 m



André Clément Immobilia Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Concept

Agence immobilière

Bur. : 450 377-0101

Cell.: 450 567-0660



57-63 RUE COUSINEAU

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTÉRÉGIE, J6S 1N9 | N° 23313362

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Système d'égouts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

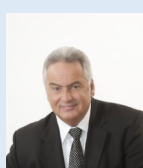
Type

Superficie totale

3.5

4.5

Revenu annuel potentiel : 24 780,00 \$



André Clément Immobilia Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Concept

Agence immobilière
Bur. : 450 377-0101
Cell.: 450 567-0660