



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



1551 RUE CHAVIGNEAU

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1Y 1S7 | N° 23271211

304 900 \$

Description

LIBRE IMMÉDIATEMENT! Splendide jumelé avec 3 chambres à l'étage situé à Pointe Ste-Foy, à quelques minutes de la rue du Campanile et du min. du Revenu Québec. Beaucoup de lumière, cuisine rénovée avec goût. Salle familiale et atelier au sous-sol, jolie cour arrière bordée d'arbres matures. À VOIR ABSOLUMENT !

Addenda

Vendu sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 122 000 \$

Terrain: 150 000 \$

Total: 272 000 \$

Taxes municipales: 2 787,00 \$

Taxes scolaires: 251,00 \$

Total: 3 038,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1979

Dimensions

Superficie habitable: 127,8 m²

Dimensions du bâtiment: 6,55 m x 9,75 m

Superficie du terrain: 301 m²

Dimensions du terrain: 10,97 m x 27,43 m



Sylviane Marguier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 956-6794

Cell.: 418 956-6794



René Robitaille

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 654-6012



Laurie Dionne

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 905-4148



Simon Ouellet

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 558-3323



1551 RUE CHAVIGNEAU

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1Y 1S7 | N° 23271211

Bâtiment et intérieur de la propriété

Appareils en location

Chauffe-eau (1)

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Armoires

Bois

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante

Mode de chauffage

Plinthes à convection

Salle de bains/salle d'eau

Attenante à la chambre principale

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-
espace vert, Piste cyclable, École primaire, École
secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Bois, Brique

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Topographie

Plat

Inclusion

Luminaires, micro-ondes/hotte de poêle, rideaux et tringles, stores.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Sylviane Marguier

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 956-6794
Cell.: 418 956-6794



René Robitaille

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 654-6012



Laurie Dionne

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 905-4148



Simon Ouellet

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 558-3323



1551 RUE CHAVIGNEAU

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1Y 1S7 | N° 23271211

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon Description: Porte patio-Terrasse	Rez-de-chaussée	20'2" x 11'8" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12'8" x 10'10" pi	Céramique
Cuisine Description: Armoires bois	Rez-de-chaussée	12'8" x 9'5" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	6'9" x 3'0" pi	Céramique
Chambre à coucher principale Description: Porte patio-balcon, SDB atten.	2	18'0" x 11'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	11'9" x 8'7" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9'10" x 9'6" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	8'7" x 6'3" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	19'7" x 11'2" pi	Plancher flottant
Atelier	Sous-sol	16'1" x 14'8" pi	Béton
Autre	Sous-sol	13'6" x 3'6" pi	Autre

Frais et dépenses

Coût d'énergie 170 \$ / mois



Sylviane Marguier
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 956-6794
Cell.: 418 956-6794



René Robitaille
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 654-6012



Laurie Dionne
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 905-4148



Simon Ouellet
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 558-3323