



Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



873-877 RUE ST-GEORGES

179 900 \$

SAGUENAY (LA BAIE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7B 2W9 | N° 23217731

Description

Immeuble de 3 logements très bien entretenu. Ils sont tous loués, n.c. & n. é.. Le #873 (RC) est loué à 510\$ (5½). Le #875 (Étage) est loué 420\$ (4½). Le #877 (Étage) est loué 410\$ (4½). Les revenus annuels (16 080 \$ brut) sont intéressants. Vous recherchez un immeuble à revenu avec un excellent rapport qualité/prix. Un appel suffit!! Voir addenda.

Addenda

Cette propriété peut être vendue avec le 893-895 Rue St-Georges mls 13454335.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 116 000 \$

Terrain: 46 600 \$

Total: 162 600 \$

Taxes municipales: 3 291,00 \$

Taxes scolaires: 146,00 \$

Total: 3 437,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

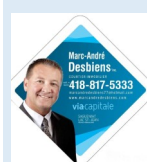
1910

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 28 pi x 51 pi

Superficie du terrain: 6685 pc

Dimensions du terrain: 45 pi x 145 pi



Marc-Marc Desbiens Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier
résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 817-5333



873-877 RUE ST-GEORGES

SAGUENAY (LA BAIE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7B 2W9 | N° 23217731

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

Vide sanitaire

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Proximité

Quai de croisière, Hôpital, Parc-espace vert,
Piste cyclable, École primaire

Système d'égouts

Municipal

Revêtements

Vinyle

Topographie

Plat

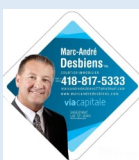
Inclusion

Aucune

Exclusion

Effets personnels des locataires.

Plan éloigné



Marc-Marc Desbiens Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier
résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 817-5333



873-877 RUE ST-GEORGES

SAGUENAY (LA BAIE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7B 2W9 | N° 23217731

Photos de la propriété



Façade



Vue



Extérieur



Extérieur



Extérieur



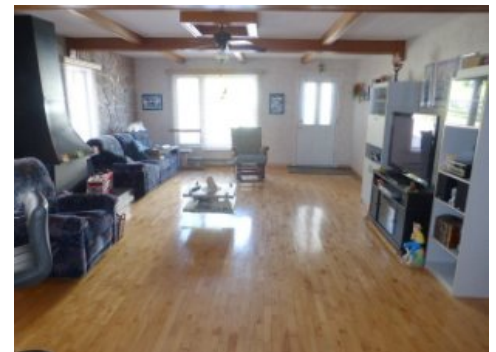
Cuisine



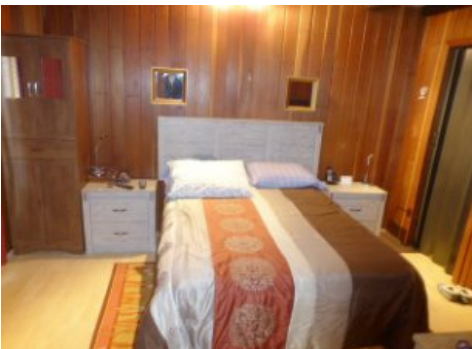
Cuisine



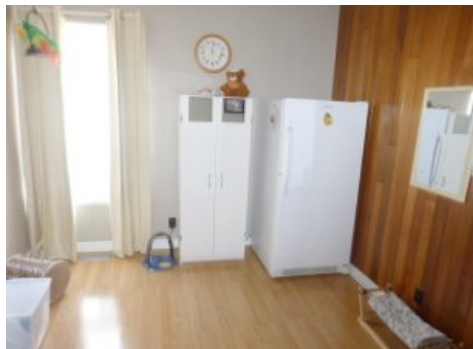
Salon



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de lavage



Marc-Marc Desbiens Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 817-5333



873-877 RUE ST-GEORGES

SAGUENAY (LA BAIE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7B 2W9 | N° 23217731



Salle de bains



Marc-Marc Desbiens Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier
résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 817-5333