



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**186 RG ST-JULIEN, APP. 14**

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 23198663

**445 000 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Chalet Airbnb à vendre à St-Ferréol-Les-Neiges. Clé en main pour location court terme à 30 minutes de Québec et à 5 minutes du Mont Ste-Anne. Avec revenus potentiels de plus de 70 000\$ par année. À qui la chance

## Caractéristiques de la propriété

### Dimensions

Superficie du terrain: 1200 pc



**Matthieu L'écuyer**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 999-3606



**Simon Laberge**

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 628-3720



# 186 RG ST-JULIEN, APP. 14

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 23198663

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Équipement disponible

Thermopompe murale

### Fenêtres

PVC

### Foyers/poêles

Propane

### Toiture

Tôle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Bois

### Proximité

Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

### Revêtements

Bois, Vinyle

### Système d'égoûts

Municipal

### Topographie

Plat

### Vue

Sur l'eau, Sur la montagne, Sur la ville

## Inclusion

Les lits, la literie, les matelas, les électroménagers, la vaisselle, le foyer au propane, le divan, la table, et les chaises. Tous les meubles et les électroménagers tel que vu sur les photos

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Matthieu L'écuyer Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

#### Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 999-3606



### Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

#### Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 628-3720



# 186 RG ST-JULIEN, APP. 14

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 23198663

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Autre	Rez-de-chaussée	8' x 11'1" pi	
Autre	Rez-de-chaussée	8' x 11'1" pi	
Cuisine	Rez-de-chaussée	16' x 11'1" pi	
Salon	Rez-de-chaussée	16' x 11'1" pi	
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10'1" x 7' pi	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'8" x 10'8" pi	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'2" x 10'8" pi	
Autre	Rez-de-chaussée	2'6" x 6'7" pi	
Rangement	Rez-de-chaussée	5'8" x 5'6" pi	
Autre	Rez-de-chaussée	3' x 10'3" pi	



**Matthieu L'écuyer**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 999-3606



**Simon Laberge**

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 628-3720



# 186 RG ST-JULIEN, APP. 14

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 23198663

## Photos de la propriété



Extérieur



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Salle à manger



Salon



Salon



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



### Matthieu L'écuyer Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 581 999-3606



### Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



# 186 RG ST-JULIEN, APP. 14

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, GOA 3R0 | N° 23198663



Extérieur



Extérieur



Vue



Vue



**Matthieu L'écuyer**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 999-3606



**Simon Laberge**

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 628-3720