



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



123 RUE BEAUCHESNE

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1B 3X2 | N° 23163476

329 900 \$

Description

Splendide plain-pied, situé dans un secteur familial de Beauport. 3 chambres, foyer au salon, 2 salles de bains (douches indépendantes), terrain intime bordé de magnifiques haies, belle grande remise. Beaucoup de rénovations ont été réalisées au cours des dernières années. Clé en main.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 156 000 \$

Terrain: 139 000 \$

Total: 295 000 \$

Taxes municipales: 2 984,00 \$

Taxes scolaires: 285,00 \$

Total: 3 269,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2002

Dimensions

Superficie habitable: 96,6 m²

Superficie du terrain: 580,5 m²



Sylviane Marguier
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 956-6794
Cell.: 418 956-6794



René Robitaille
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 654-6012



Laurie Dionne
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 905-4148



Simon Ouellet
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 558-3323



123 RUE BEAUCHESNE

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1B 3X2 | N° 23163476

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Thermoplastique

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Système d'alarme

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Combustion lente

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Garderie/CPE, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Brique, Vinyle

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Topographie

Plat

Inclusion

Luminaires, 2 têtes murales (thermopompe), lave-vaisselle, stores, tringles et rideaux, meuble télé du salon, bibliothèque de la salle familiale, télévision et support dans salle de bains, système d'alarme.

Exclusion

Support de télévision du salon.

Plan éloigné



Sylviane Marguier

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 956-6794
Cell.: 418 956-6794



René Robitaille

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 654-6012



Laurie Dionne

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 905-4148



Simon Ouellet

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 558-3323



123 RUE BEAUCHESNE

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1B 3X2 | N° 23163476

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon Description: Poêle combustion lente	Rez-de-chaussée	15'2" x 13'3" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12'1" x 9'6" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'1" x 8'1" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	13'0" x 12'7" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12'7" x 9'0" pi	Bois
Salle de bains Description: Douche indépendante	Rez-de-chaussée	9'10" x 8'11" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	15'1" x 14'11" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	18'3" x 13'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	14'1" x 7'7" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Salle de lavage-Douche ind.	Sous-sol	10'1" x 7'11" pi	Céramique
Atelier	Sous-sol	14'10" x 9'9" pi	Autre

Frais et dépenses

Coût d'énergie 180 \$ / mois



Sylviane Marguier
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 956-6794
Cell.: 418 956-6794



René Robitaille
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 654-6012



Laurie Dionne
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 905-4148



Simon Ouellet
Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 558-3323