



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



650Z AV. ROYALE

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1E 1Y7 | N° 23159927

199 900 \$

Description

Projet de rénovation en duplex pour location régulière ou de type touristique court terme. Voici ce qu'on vous offre : Immeuble de caractère dans secteur d'intérêt de l'Avenue Royale. Terrain de 4320 p² permettant plusieurs stationnements et/ou aménagement d'une cour intime. Structure curetée et vide sanitaire réhabilité dans les règles de l'art. Plans d'architecte extérieur & intérieur, croquis d'ingénieur et rendus 3D d'intérieur inclus pour rénovation aux dernières tendances. Potentiel de revenus très important en location court terme. Immeuble admissible aux subventions de la ville de Québec. Projet idéal pour l'investisseur expérimenté.

Addenda

L'inscription est présentement unifamiliale à la ville. Cependant, le zonage étant de 6 logements et les plans devis et demande de subventions sont faites pour rénover l'immeuble en duplex. Les revenus déclarés sont potentiels en dans le cas de baux de 23 mois. Les revenus en location court terme pourraient être d'environ +/- 75 000 \$ selon l'occupation et la gestion.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 119 000 \$

Terrain: 109 000 \$

Total: 228 000 \$

Taxes municipales: 2 426,00 \$

Taxes scolaires: 202,00 \$

Total: 2 628,00 \$

Zonage

Commercial

Année de construction

1900

Dimensions

Superficie du bâtiment: 65,23 m²

Dimensions du bâtiment: 7,09 m x 9,2 m

Superficie du terrain: 401,7 m²

Largeur du terrain: 12,59 m



Nicolas Drapeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333



650Z AV. ROYALE

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1E 1Y7 | N° 23159927

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Projeté sur le plan

Foyers/poêles

Non fonctionnel

Toiture

à refaire en tôle, Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Projeté sur le plan

Fenêtres

Bois

Sous-sol

Vide sanitaire

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Stuc

Topographie

En pente, Plat

Fondation

Pierre

Stationnement (total)

Extérieur (3)

Vue

Partielle, Panoramique

Inclusion

- Plans d'architecte Groupe Artech no 2021-06 - Design infographique de la cie Projet Maison, sans mesures et sans les travaux. - Plan d'ingénieur Marcel Leblanc.

Exclusion

Tous les travaux à faire.

Plan éloigné



Nicolas Drapeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333



650Z AV. ROYALE

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1E 1Y7 | N° 23159927

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Autre	Rez-de-chaussée	2.75x3.43 m	Bois
Autre	3	4.4x2.96 m	Bois
Autre	Rez-de-chaussée	2.5x3.36 m	Bois
Salle à manger	3	3.84x2.25 m	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	2.67x3.36 m	Bois
Cuisine	3	3.8x3.49 m	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	2.8x5.15 m	Bois
Salle d'eau	3	2.04x2.04 m	Céramique
Salle de bains	Rez-de-chaussée	2.05x2.05 m	Céramique
Chambre à coucher	2	3.86x2.78 m	Bois
Chambre à coucher	2	3.42x2.59 m	Bois
Salle de bains	2	3.04x2.13 m	Céramique
Boudoir	2	2.7x2.8 m	Bois

Frais et dépenses

Coût d'énergie 166 \$ / mois

Rénovations

Type	Année
Autre	2021



Nicolas Drapeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333



650Z AV. ROYALE

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1E 1Y7 | N° 23159927

Photos de la propriété



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Coin repas



Autre



Vue d'ensemble



Autre



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Nicolas Drapeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333



650Z AV. ROYALE

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1E 1Y7 | N° 23159927



Face arrière



Façade



Terrasse



Stationnement



Nicolas Drapeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333