



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 2



**243 RUE DESROSIERS**

TROIS-PISTOLES, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 4K0 | N° 23153674

**154 000 \$**

## Description

Joli plain-pied bien entretenu avec une aire ouverte sur le salon et la cuisine. Vous y retrouverez également 3 chambres à coucher et deux salles de bain. Toiture refaite en 2012. Présentement en location jusqu'au 01 juin 2022. Situé dans un secteur recherché.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 82 500 \$

Terrain: 16 600 \$

Total: 99 100 \$

Taxes municipales: 2 131,00 \$

Taxes scolaires: 78,00 \$

Total: 2 209,00 \$

### Année de construction

1981

### Dimensions

Superficie habitable: 936 pc

Dimensions du bâtiment: 36 pi x 26 pi

Superficie du terrain: 8060 pc

Dimensions du terrain: 68 pi x 120 pi



### Denise Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 868-9251



# 243 RUE DESROSIERS

TROIS-PISTOLES, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 4K0 | N° 23153674

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Thermoplastique

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Bi-énergie, Électricité, Mazout

### Équipement disponible

Installation aspirateur central

### Fenêtres

PVC

### Foyers/poêles

Fournaise au mazout

### Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Totalement aménagé

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

Piscine municipale et bibliothèque, Hôpital, École primaire, École secondaire

### Revêtements

Vinyle

### Système d'égoûts

Municipal

### Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

### Topographie

Plat

## Inclusion

Aspirateur centrale et accessoires, lustres, stores, rideaux, pôles à rideaux.

## Exclusion

Lave-vaisselle.

## Plan éloigné



### Denise Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 868-9251



# 243 RUE DESROSIERS

TROIS-PISTOLES, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 4K0 | N° 23153674

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	10'3" x 13'5" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	15'0" x 15'8" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	Rez-de-chaussée	6'7" x 9'6" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'10" x 12'3" pi	Couvre-sol souple
Salle familiale	Sous-sol	10'9" x 12'0" pi	Tapis
Chambre à coucher	Sous-sol	10'8" x 11'0" pi	Tapis
Salle de bains	Sous-sol	4'9" x 8'2" pi	Céramique
Cave/ chambre froide	Sous-sol	6'0" x 11'8" pi	Béton
Autre	Sous-sol	4'6" x 6'0" pi	Béton



### Denise Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 868-9251



# 243 RUE DESROSIERS

TROIS-PISTOLES, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 4K0 | N° 23153674

## Photos de la propriété



Façade



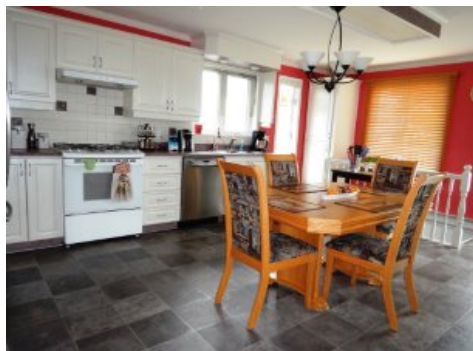
Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



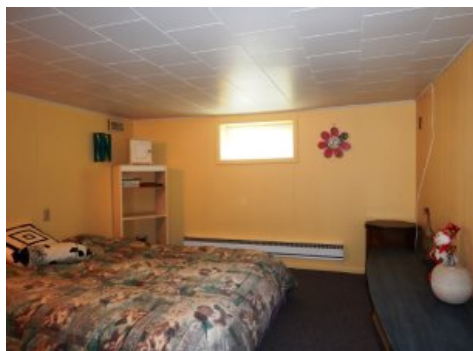
Chambre à coucher



Salle de bains



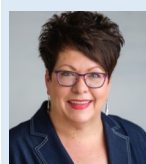
Salle familiale



Chambre à coucher



Salle de bains



### Denise Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 868-9251



## 243 RUE DESROSIERS

TROIS-PISTOLES, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 4K0 | N° 23153674



Extérieur



Extérieur



Extérieur



### Denise Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 868-9251