



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 2



243 RUE DESROSIERS

TROIS-PISTOLES, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 4K0 | N° 23153674

154 000 \$

Description

Joli plain-pied bien entretenu avec une aire ouverte sur le salon et la cuisine. Vous y retrouverez également 3 chambres à coucher et deux salles de bain. Toiture refaite en 2012. Présentement en location jusqu'au 01 juin 2022. Situé dans un secteur recherché.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 82 500 \$

Terrain: 16 600 \$

Total: 99 100 \$

Taxes municipales: 2 131,00 \$

Taxes scolaires: 78,00 \$

Total: 2 209,00 \$

Année de construction

1981

Dimensions

Superficie habitable: 936 pc

Dimensions du bâtiment: 36 pi x 26 pi

Superficie du terrain: 8060 pc

Dimensions du terrain: 68 pi x 120 pi



Denise Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 868-9251



243 RUE DESROSIERS

TROIS-PISTOLES, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 4K0 | N° 23153674

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Thermoplastique

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Bi-énergie, Électricité, Mazout

Équipement disponible

Installation aspirateur central

Fenêtres

PVC

Foyers/poêles

Fournaise au mazout

Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Totalement aménagé

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Piscine municipale et bibliothèque, Hôpital, École primaire, École secondaire

Revêtements

Vinyle

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

Topographie

Plat

Inclusion

Aspirateur centrale et accessoires, lustres, stores, rideaux, pôles à rideaux.

Exclusion

Lave-vaisselle.

Plan éloigné



Denise Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 868-9251



243 RUE DESROSIERS

TROIS-PISTOLES, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 4K0 | N° 23153674

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	10'3" x 13'5" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	15'0" x 15'8" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	Rez-de-chaussée	6'7" x 9'6" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'10" x 12'3" pi	Couvre-sol souple
Salle familiale	Sous-sol	10'9" x 12'0" pi	Tapis
Chambre à coucher	Sous-sol	10'8" x 11'0" pi	Tapis
Salle de bains	Sous-sol	4'9" x 8'2" pi	Céramique
Cave/ chambre froide	Sous-sol	6'0" x 11'8" pi	Béton
Autre	Sous-sol	4'6" x 6'0" pi	Béton



Denise Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 868-9251