



Fiche détaillée de la propriété

Terrain



BOUL. TALBOT

SAGUENAY (LATERRIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7N 1V1 | N° 23124207

149 000 \$ + TPS/TVQ

Description

Terrain boisé de 124 708 pi.ca incluant 670 PIEDS DE FAÇADE au lac Clairval. Eau cristalline pour la baignade. Dernier terrain au bord de l'eau. Aucun délai de construction. Choisissez votre entrepreneur. Plat, bon drainage naturel, aucun cran. Prévoir puit et fosse septique. Prix fixe + taxes. Livrable en 15 jours.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Terrain: 100 000 \$

Taxes municipales: 1 166,00 \$

Taxes scolaires: 74,00 \$

Total: 1 240,00 \$

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie du terrain: 11590,7 m²

Largeur du terrain: 205 m



Patrick Gaudreault

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 590-3100



BOUL. TALBOT

SAGUENAY (LATERRIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7N 1V1 | N° 23124207

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Aucun

Système d'égoûts

Aucun

Inclusion

Frais de notaire pour la publication de la servitude de passage sur le chemin d'accès.

Exclusion

Arpentage, installation d'eau potable et des installations septiques, raccordement au service électrique. Frais de notaire pour l'acquisition.

Plan éloigné



Patrick Gaudreault

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 590-3100