



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



142-142A RUE ST-JOSEPH

LAC-DES-ÉCORCES, LAURENTIDES, J0W 1H0 | N° 23096709

329 000 \$

Description

Situé au coeur du village de Lac-des-Écorces, secteur de Val-Barette, ce magnifique duplex est très bien entretenu au fil des années accompagné d'un terrain très bien aménagé, un garage à la hauteur des amateurs de rangement. Idéal comme premier investissement en tant que propriétaire occupant ou investisseur, peu aussi servir d'intergénérationnelle, très spacieux et possible de créer un troisième logement. À 15 minutes de Mont-Laurier et de tout ses attraits. À VOIR!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 214 800 \$

Terrain: 24 600 \$

Total: 239 400 \$

Taxes municipales: 3 631,00 \$

Taxes scolaires: 1,00 \$

Total: 3 632,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1940

Dimensions

Superficie habitable: 265,4 m²

Dimensions du bâtiment: 31 pi x 42 pi

Superficie du terrain: 2377,8 m²



Jean-Francois Morin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 425-1221

Cell.: 819 436-3806



142-142A RUE ST-JOSEPH

LAC-DES-ÉCORCES, LAURENTIDES, JOW 1H0 | N° 23096709

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois, Mélamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Thermopompe murale

Salle de bains/salle d'eau

Attenante à la chambre principale, Baignoire à remous, Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte, Membrane élastomère

Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques

Fenêtres

Bois

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé, Vide sanitaire

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité, Mazout

Foyers/poêles

Poêle au gaz, Poêle au mazout

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Garage

Détaché, Simple largeur

Revêtements

Aluminium, Bardeaux d'asphalte

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Approvisionnement en eau

Municipalité

Piscine

Hors-terre

Stationnement (total)

Extérieur (2), Au garage (1)

Topographie

Plat

Fondation

Béton coulé, Bloc de béton, Pierre

Proximité

Piste cyclable, École primaire

Système d'égoûts

Municipal

Vue

Sur la ville

Inclusion

Thermopompe, piscine hors terre au sel, four encastré, micro-onde, lave-vaisselle, pôle rideaux, stores, luminaires, remise 10'X13.5'sur bloc.

Exclusion

tout ce qui n'est pas inclus.

Plan éloigné



Jean-Francois Morin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 425-1221

Cell.: 819 436-3806



142-142A RUE ST-JOSEPH

LAC-DES-ÉCORCES, LAURENTIDES, JOW 1H0 | N° 23096709

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Bureau	Sous-sol	9' x 13' pi	Bois
Salle familiale	Sous-sol	7' x 23' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'5" x 12' pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'5" x 15' pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13' x 14'5" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	9'5" x 12' pi	Bois
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	13'5" x 16' pi	Céramique
Salle de bains	Rez-de-chaussée	5' x 12' pi	Céramique
Rangement	Rez-de-chaussée	6' x 12' pi	Linoléum
Véranda	Rez-de-chaussée	8'5" x 22' pi	Céramique
Chambre à coucher	2	14'5" x 24' pi	Bois
Salle de bains	2	5'5" x 8' pi	Céramique
Chambre à coucher	2	8' x 9' pi	Linoléum

Frais et dépenses

Coût d'énergie

215 \$ / mois



Jean-Francois Morin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 425-1221

Cell.: 819 436-3806