



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



1029 AV. DU TRIANON

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 7T6 | N° 23072107

178 500 \$

Description

Libre immédiatement! Situé près de tous les services, joli condo avec balcon au 2e étage, 3 chambres, décoré au goût du jour, air climatisé, 2 stationnements, très bien entretenu. À découvrir!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 91 300 \$

Terrain: 35 300 \$

Total: 126 600 \$

Taxes municipales: 1 557,00 \$

Taxes scolaires: 108,00 \$

Total: 1 665,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1992

Dimensions

Superficie habitable: 256,5 m²

Dimensions du bâtiment: 26 pi x 37 pi

Superficie du terrain: 11000 pc



Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551



1029 AV. DU TRIANON

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 7T6 | N° 23072107

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

PVC

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Type de fenêtre

Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Topographie

Plat

Proximité

Galeries Lac-St-Jean, pharmacie, restaurants, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire

Système d'égoûts

Municipal

Revêtements

Acier

Aménagement du terrain

Paysager

Inclusion

Luminaires, rideaux et pôles, lave-vaisselle, air climatisé, laveuse et sècheuse.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551



1029 AV. DU TRIANON

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 7T6 | N° 23072107

Détails des pièces

| Pièce | Niveau | Dimension | Couvre-sol |
|------------------------------|--------|---------------|-------------------|
| Salle à manger | 2 | 9' x 10' pi | Plancher flottant |
| Cuisine | 2 | 8' x 10' pi | Plancher flottant |
| Salon | 2 | 13' x 14' pi | Plancher flottant |
| Salle de bains | 2 | 7'6" x 9' pi | Céramique |
| Chambre à coucher principale | 2 | 13' x 13' pi | Plancher flottant |
| Chambre à coucher | 2 | 10'5" x 9' pi | Plancher flottant |
| Chambre à coucher | 2 | 8' x 11' pi | Plancher flottant |

Frais et dépenses

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Frais de copropriété | 8 \$ / mois |
| Coût d'énergie | 70 \$ / mois |
| Total | 936,00 \$ / année |



Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551