



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



404 ROUTE DES 6E-ET-7E-RANGS

SAINT-LAMBERT, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, J0Z 1V0 | N° 23028742

119 900 \$

Description

Voilà une maison à prix abordable qui ne nécessite aucune rénovation importante! Située au coeur du village, cette jolie propriété bien entretenue vous offre une maison à étage mansardé de 3 C-à-C, garage, terrain aménagé, véranda et plusieurs inclusions. La propriété est desservie par les services d'aqueduc et d'égouts. Idéal pour personnes recherchant un endroit tranquille, demandez une visite!

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 45 900 \$

Terrain: 3 300 \$

Total: 49 200 \$

Taxes municipales: 1 326,00 \$

Taxes scolaires: 26,00 \$

Total: 1 352,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1945

Dimensions

Superficie habitable: 129,24 m²

Superficie du bâtiment: 89,24 m²

Dimensions du bâtiment: 9,28 m x 7,46 m

Superficie du terrain: 557,4 m²

Dimensions du terrain: 18,29 m x 30,48 m



Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971



404 ROUTE DES 6E-ET-7E-RANGS

SAINT-LAMBERT, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, J0Z 1V0 | N° 23028742

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Porte de garage électrique

Fenêtres

PVC

Foyers/poêles

Poêle à bois

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Aménagement du terrain

Patio

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Garage

Détaché, Simple largeur

Stationnement (total)

Extérieur (2), Au garage (1)

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Déshumidificateur; Stores sur mesure; Poêle à bois; Congélateur; Cuisinière; Réfrigérateur; Tracteur à pelouse; Bac à recyclage; Bac à vidanges.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971



404 ROUTE DES 6E-ET-7E-RANGS

SAINT-LAMBERT, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, J0Z 1V0 | N° 23028742

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6' x 15' pi	Tuiles
Cuisine	Rez-de-chaussée	11' x 18' pi	Linoléum
Salon	Rez-de-chaussée	9' x 11' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10' x 11' pi	Linoléum
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9' x 10' pi	Plancher flottant
Rangement	Rez-de-chaussée	5' x 12' pi	Tuiles
Chambre à coucher principale	2	14' x 16' pi	Bois
Chambre à coucher	2	11' x 17' pi	Tuiles
Autre	Sous-sol	22' x 28' pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie 180 \$ / mois

Rénovations

Type	Année
Toit - revêtement	2018



Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière
Bur. : 819 339-1971
Cell.: 819 339-1971



404 ROUTE DES 6E-ET-7E-RANGS

SAINT-LAMBERT, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, JOZ 1V0 | N° 23028742

Photos de la propriété



Façade



Face arrière



Cour



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



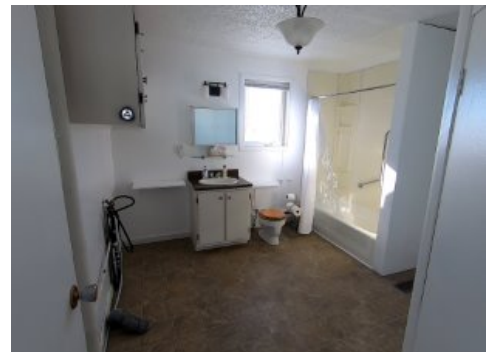
Cuisine



Cuisine



Salon



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971



404 ROUTE DES 6E-ET-7E-RANGS

SAINT-LAMBERT, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, JOZ 1V0 | N° 23028742



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Sous-sol



Garage



Garage



Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971