



Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



1071 RUE ST-LOUIS

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8T 2S2 | N° 23020421

399 900 \$

Description

Beau triplex, beaucoup de rénovations effectuées au fil des ans, bien entretenu, très bien situé, possibilité d'augmenter considérablement les revenus. À qui la chance?

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 141 000 \$

Terrain: 89 300 \$

Total: 230 300 \$

Taxes municipales: 3 127,00 \$

Taxes scolaires: 220,00 \$

Total: 3 347,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1984

Dimensions

Superficie habitable: 87,9 m²

Superficie du bâtiment: 1277,75 pc

Dimensions du bâtiment: 67,3 pi x 17,5 pi

Superficie du terrain: 511 m²

Dimensions du terrain: 21,3 m x 42,9 m



Jean-Julien Hotte

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 209-2359



1071 RUE ST-LOUIS

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8T 2S2 | N° 23020421

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Sous-sol

Aucun sous-sol

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Tôle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Gaga Patates, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (7)

Système d'égouts

Municipal

Aménagement du terrain

Clôturé

Topographie

Plat

Inclusion

n/a

Exclusion

Tout le contenu des logements

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus



Jean-Julien Hotte

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 209-2359



1071 RUE ST-LOUIS

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8T 2S2 | N° 23020421

Type	Superficie totale
------	-------------------

4.5	
-----	--

2.5	
-----	--

3.5	
-----	--

Revenu annuel potentiel : 24 600,00 \$



Jean-Julien Hotte

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 209-2359



1071 RUE ST-LOUIS

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8T 2S2 | N° 23020421

Photos de la propriété



Stationnement



Façade



Façade



Remise



Cour



Remise



Face arrière



Vue d'ensemble



Jean-Julien Hotte

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 209-2359