



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



## 40 RUE DES BRUYÈRES

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3K0 | N° 22963803

## 299 300 \$

### Description

Une qualité de vie incomparable pour votre famille! Beau jumelé vous offrant de grandes pièces et une superbe luminosité. Offrant 2 chambres avec poss. de 4, 2 salles de bains, 1 salle d'eau. Grand patio, piscine. Terrain de soccer et parc avec jeux d'eau à quelques minutes de marche. Un quartier familial où il fait bon vivre! La parfaite première propriété pour votre petite famille!

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 150 400 \$

Terrain: 67 100 \$

**Total: 217 500 \$**

Taxes municipales: 3 018,00 \$

Taxes scolaires: 194,00 \$

**Total: 3 212,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

2012

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 20 pi x 32 pi

Superficie du terrain: 421 m<sup>2</sup>



#### Kathy Rouillard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 999-6057



#### Rémy Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 802-9338



#### Isabelle Côté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 803-2996



# 40 RUE DES BRUYÈRES

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3K0 | N° 22963803

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Climatiseur mural, Échangeur d'air

### Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Proximité

Golf, Parc-espace vert, École primaire

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Vinyle

### Aménagement du terrain

Paysager

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Topographie

Plat

## Inclusion

Stores, rideaux, luminaires, lave-vaisselle, piscine et accessoires, échangeur d'air, air climatisé.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Kathy Rouillard

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 999-6057



### Rémy Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 802-9338



### Isabelle Côté

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 803-2996



# 40 RUE DES BRUYÈRES

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3K0 | N° 22963803

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'11" x 6'4" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	12'1" x 14'3" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'0" x 10'11" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	15'0" x 10'8" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	7'4" x 4'9" pi	Céramique
Salle de bains	2	12'6" x 7'11" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	11'11" x 12'11" pi	Bois
Chambre à coucher	2	10'4" x 12'6" pi	Bois
Chambre à coucher	Sous-sol	11'2" x 9'8" pi	Béton
Salle de bains	Sous-sol	8'6" x 7'4" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	18'3" x 11'2" pi	Plancher flottant



### Kathy Rouillard

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 999-6057



### Rémy Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 802-9338



### Isabelle Côté

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 803-2996



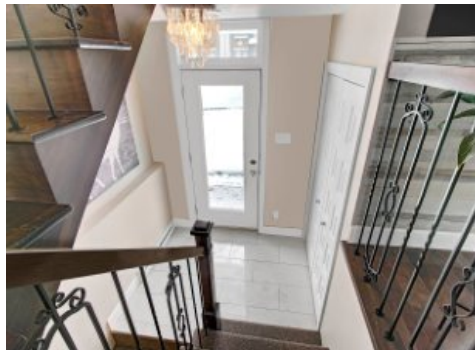
# 40 RUE DES BRUYÈRES

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3K0 | N° 22963803

## Photos de la propriété



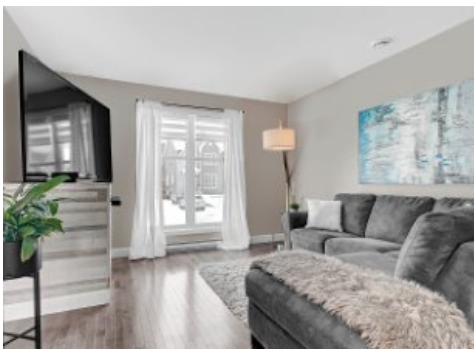
Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



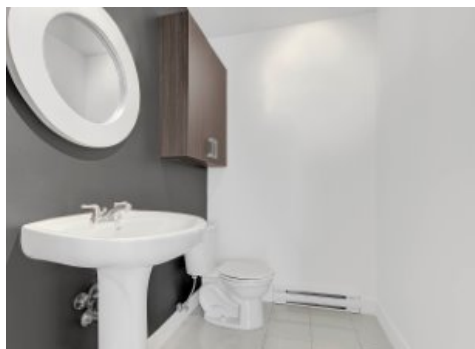
Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Salle d'eau



Chambre à coucher principale



### Kathy Rouillard

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 999-6057



### Rémy Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 802-9338



### Isabelle Côté

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 803-2996



# 40 RUE DES BRUYÈRES

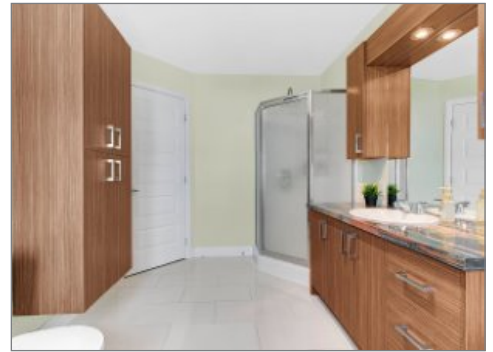
SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3K0 | N° 22963803



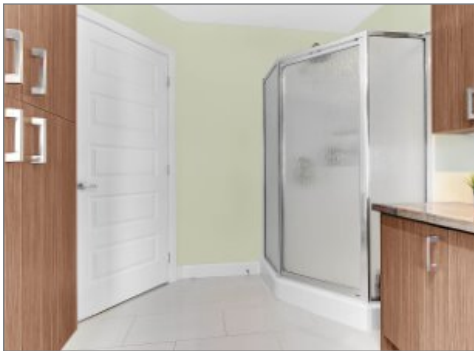
Chambre à coucher



Salle de bains



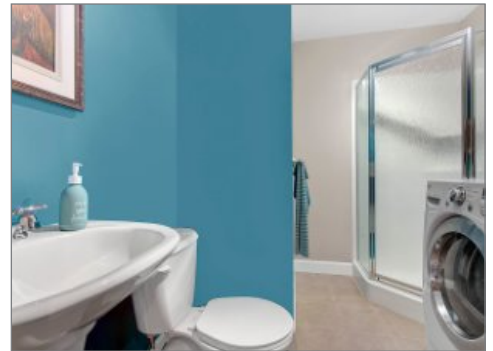
Salle de bains



Salle de bains



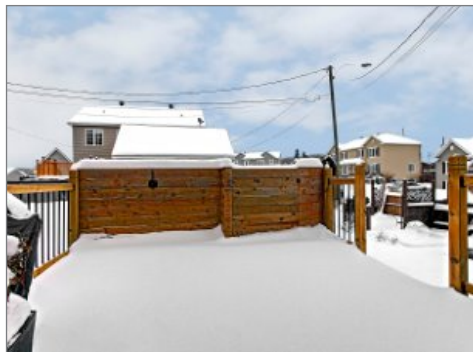
Salle familiale



Salle de bains



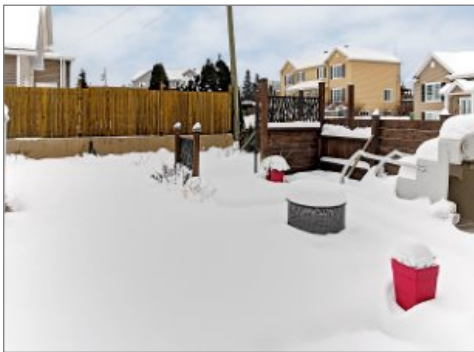
Chambre à coucher



Terrasse



Cour



Cour



Cour



Cour



## Kathy Rouillard

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 999-6057



## Rémy Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 802-9338



## Isabelle Côté

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 803-2996



# 40 RUE DES BRUYÈRES

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3K0 | N° 22963803



Façade



## Kathy Rouillard

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**Via Capitale Sélect**  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 999-6057



## Rémy Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**Via Capitale Sélect**  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 802-9338



## Isabelle Côté

Courtier immobilier résidentiel  
**Via Capitale Sélect**  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 803-2996