



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



**987 RUE BEAUCHAMP**

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 2S1 | N° 22958581

**274 900 \$**

## Description

Maison de 40' x 25'9" plus un solarium 3 saisons annexé de 16'x12' avec garage détaché sur un terrain intime bordé d'une haie. Située près de tous les services, cette propriété est dans un secteur convoité. Au RDC, les espaces communs sont à aire ouverte et il y a une thermopompe murale pour votre confort. 1 Chambre, une salle de bain avec bain, douche indépendante, laveuse et sècheuse. Au sous-sol, il y a 2 chambres supplémentaires, 1 autre pièce sans fenêtre de 10'2"x9', une salle familiale, une salle de toilette, une salle familiale et plusieurs espaces de rangements. Voir addenda pour plus de détails, photos et la vidéo.

## Addenda

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 121 500 \$

Terrain: 82 600 \$

**Total: 204 100 \$**

Taxes municipales: 2 761,00 \$

Taxes scolaires: 166,00 \$

**Total: 2 927,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1958

### Dimensions

Superficie habitable: 1028 pc

Superficie du bâtiment: 1028 pc

Dimensions du bâtiment: 40 pi x 25,9 pi

Superficie du terrain: 6440 pc

Dimensions du terrain: 60 pi x 102,3 pi



**Via Capitale  
Guylaine Gagnon Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 540-4830



**Sébastien Bouchard**

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 812-9569



## 987 RUE BEAUCHAMP

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 2S1 | N° 22958581

Maison en briques et pierres sur un terrain de 6440 p.c. Avec un garage détaché de 24' x 17,1 de forme irrégulière.

Vous serez charmé par la haie mature sur 3 côtés à l'arrière qui vous offrira une grande intimité.

Vous aimerez de ce secteur la proximité des services, tels que les 2 centres commerciaux, plusieurs restaurants, les épiceries, SAQ, les banques, le Cegep, l'université, l'école primaire, l'École Le Séminaire de Chicoutimi, l'hôpital et bien plus encore. Comme notre beau parc de la Rivière du Moulin qui a un sentier tout prêt pour vous rendre à la rivière pour y faire du pédalo ou du kayak, il y a de nombreuses pistes de ski fond, de randonnées et de raquettes, etc.

Au rez-de-chaussée, le salon est vaste, la luminosité est abondante, la cuisine est hors du commun avec ses nombreuses armoires, plusieurs gardes manger, 2 espaces pour des réfrigérateurs, il y a un broyeur ainsi qu'un espace sous l'évier pour y faire descendre les canettes et bouteilles vides au sous-sol. Par la cuisine, vous aurez accès au solarium 3 saisons qui a été construit en 2012 d'une dimension de 16'x12' avec des fenêtres à guillottes et portes patio. Il y a une chambre des maîtres avec 2 grands garde-robes double, une salle de bain avec bain et douche indépendante. Il y a aussi un grand vestiaire dans le passage. Le système de chauffage est électrique à air pulsé et au rez-de-chaussée, vous pouvez également utiliser la thermopompe pour le chauffage et la climatisation.

Au sous-sol, il y a une salle familiale, une salle de toilette, 2 chambres, une pièce sans fenêtre pouvant servir à divers usages tel bureau, salle d'entraînement, pièce de rangement, étable ou autre. Il y a aussi une pièce tout près de la salle mécanique avec 2 espaces de rangement dont vous pourriez vous en servir pour divers usages selon vos besoins.

Voici une invitation à venir découvrir cette propriété. Vous pouvez regarder la vidéo et les photos pour vous donner une meilleure idée.

Prise de possession 30 jours après la levée de vos conditions.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



**Via Capitale**  
**Guylaine Gagnon Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean**

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 540-4830



**Sébastien Bouchard**

Courtier immobilier résidentiel

**Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean**

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 812-9569



# 987 RUE BEAUCHAMP

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 2S1 | N° 22958581

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine, Stratifié

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Porte de garage électrique, Thermopompe murale

### Type de fenêtre

Coulissante, Guillotine, Manivelle, Porte-fenêtre

### Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes à convection

### Fenêtres

Aluminium, PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte, Double largeur ou plus, Pavé uni

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Brique, Pierre

### Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies, Paysager

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Garage

Détaché

### Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

### Topographie

En pente, Plat

### Services disponibles

Détecteur d'incendie

### Proximité

Centre-commerciaux, Séminaire de Chicoutimi, , Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Lave-vaisselle, thermopompe murale, broyeur, les stores nuit et jour, pôles, Toiles du solarium, balayeuse centrale moteur et accessoires, ouvre porte électrique du garage avec 1 manette. Moteur pour faire fonctionner le jardin d'eau avec la pompe.

## Exclusion

Rideaux, drapeaux et mat du Québec et la clôture arrière pour la petite piscine. Les 2 unités de climatisation portatifs.

## Plan éloigné



### Via Capitale Guylaine Gagnon Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 540-4830



### Sébastien Bouchard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 812-9569



# 987 RUE BEAUCHAMP

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 2S1 | N° 22958581

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	3'4" x 5'7" pi	Céramique
Cuisine Description: Céramique et bois	Rez-de-chaussée	23'9" x 20'3" pi	Autre
Salon	Rez-de-chaussée	11'4" x 12'5" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12'2" x 11'7" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	14'10" x 8'9" pi	Céramique
Solarium/Verrière	Rez-de-chaussée	15'1" x 10'8" pi	Linoléum
Salle familiale	Sous-sol	23'4" x 14'4" pi	Linoléum
Salle d'eau	Sous-sol	2'6" x 4'1" pi	Linoléum
Bureau	Sous-sol	9'0" x 10'2" pi	Linoléum
Chambre à coucher	Sous-sol	12'4" x 11'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	12'2" x 12'2" pi	Plancher flottant
Bureau Description: Planchette de vinyle collé	Sous-sol	12'2" x 12'6" pi	Autre

## Frais et dépenses

Coût d'énergie 178 \$ / mois



### Via Capitale Guylaine Gagnon Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 540-4830



### Sébastien Bouchard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 812-9569