



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



**175 123E RUE**

SHAWINIGAN, MAURICIE, G9P 3P8 | N° 22941391

**239 000 \$**

## Description

Magnifique propriété idéal pour grande famille avec ses 4 chambres a coucher. Prêt de plusieurs services. Avec grande salle familiale et salle de jeux au sous-sol idéal pour garderie et autre projet similaire. Possibilité de faire deux autres chambre.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 143 100 \$

Terrain: 18 200 \$

**Total: 161 300 \$**

Taxes municipales: 2 937,00 \$

Taxes scolaires: 100,00 \$

**Total: 3 037,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1956

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 26,1 pi x 38,9 pi

Superficie du terrain: 404,2 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 10,65 m x 26,82 m



### Stéphane Perron Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 536-4000



# 175 123E RUE

SHAWINIGAN, MAURICIE, G9P 3P8 | N° 22941391

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Porte de garage électrique, Système d'alarme

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Béton

### Garage

Attaché, Simple largeur

### Stationnement (total)

Au garage (1)

### Vue

Sur la ville

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

### Services disponibles

Détecteur d'incendie

### Revêtements

Brique

### Topographie

Plat

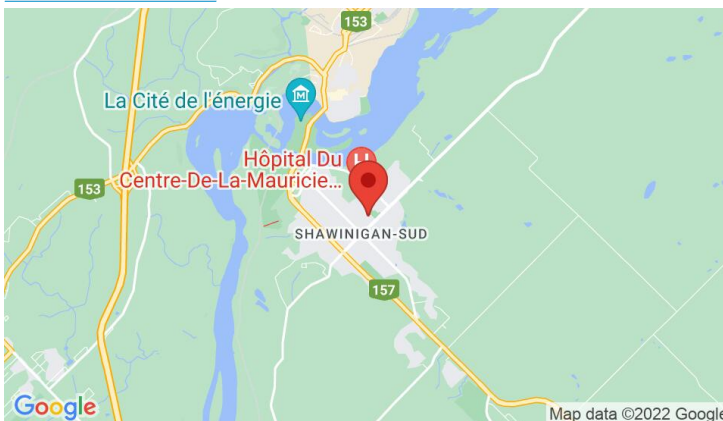
## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Stéphane Perron Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

### Via Capitale Mauricie

Agence immobilière  
Bur. : 819 691-0000  
Cell.: 819 536-4000



# 175 123E RUE

SHAWINIGAN, MAURICIE, G9P 3P8 | N° 22941391

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'10" x 11'7" pi	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'4" x 11'7" pi	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12' x 11'7" pi	
Autre	Rez-de-chaussée	12'5" x 3'6" pi	
Salon	Rez-de-chaussée	11'9" x 12'3" pi	
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11' x 15' pi	
Cuisine	Rez-de-chaussée	10' x 8'8" pi	
Salle de bains	Rez-de-chaussée	5'3" x 11'4" pi	
Salle familiale	Sous-sol	24' x 15'6" pi	
Chambre à coucher	Sous-sol	10'10" x 9'8" pi	
Autre	Sous-sol	12'10" x 6'5" pi	
Salle de jeux	Sous-sol	10'3" x 9'10" pi	
Salle de bains	Sous-sol	17'5" x 7'3" pi	
Rangement	Sous-sol	12'10" x 11' pi	

## Rénovations

Type	Année
Chauffage	2020



### Stéphane Perron Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier  
résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière  
Bur. : 819 691-0000  
Cell.: 819 536-4000