



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



214 RUE DU GRENADIER, APP. 203

SAINT-CONSTANT, MONTÉRÉGIE, J5A 2E7 | N° 22933659

354 900 \$

Description

Une rareté sur le marché! Magnifique unité de 1035 p.c situé dans le Quartier Urbain St-Régis, devant le parc avec jeux d'eau. Ce condo comprend une aire ouverte avec un choix de matériaux intemporel, une terrasse extérieure vitrée avec la vue sur le parc, une grande chambre principale avec son walk-in attenant, une deuxième chambre de bonne dimension, ainsi qu'une grande salle de bain avec douche vitrée et baignoire autoportante. La terrasse commune sur le toit est un bel ajout à la copropriété. Ne manquez pas votre chance!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 178 300 \$

Terrain: 55 400 \$

Total: 233 700 \$

Taxes municipales: 2 359,00 \$

Taxes scolaires: 187,00 \$

Total: 2 546,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2020

Dimensions

Superficie habitable: 1035 pc

Dimensions du bâtiment: 21,33 m x 47,6 m



André Joseph

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 467-1211

Cell.: 514 816-5628



Fanny De

Lafontaine Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 467-1211

Cell.: 514 699-2252



Audrey Perron

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 467-1211

Cell.: 438 871-4010



214 RUE DU GRENADIER, APP. 203

SAINT-CONSTANT, MONTÉRÉGIE, J5A 2E7 | N° 22933659

- Dès vos premiers pas : - Grand hall d'entrée avec rangement
- Pièce fermée avec fenêtre pouvant servir de bureau ou de rangement
- Aire de vie ouverte : - Grand salon avec porte-patio offrant beaucoup de luminosité
- Terrasse extérieure en fibre de verre ainsi que des panneaux vitrés, avec la possibilité d'y installer un BBQ au propane
- Vaste salle à manger
- Cuisine avec beaucoup de rangement et son îlot central
- Installation laveuse-sécheuse dans le corridor. Pièces fermées :
- Salle de bain avec son bain autoportant, douche en céramique et une grande vanité avec beaucoup de rangement
- Grande chambre principale, avec accès à l'extérieur, et walk-in attenant
- Deuxième chambre de bonne dimension avec garde-robe

Une terrasse commune se situe au toit, avec une vue impressionnante sur le quartier. Emplacement de choix, à proximité de l'autoroute, des écoles, de la gare de St-Constant, à 25 minutes seulement du centre-ville de Montréal.

Chien de 13 livres maximum permis. Il est également possible d'acheter un espace de stationnement supplémentaire.



André Joseph

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 467-1211
Cell.: 514 816-5628



Fanny De Lafontaine Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 467-1211
Cell.: 514 699-2252



Audrey Perron

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 467-1211
Cell.: 438 871-4010



214 RUE DU GRENADIER, APP. 203

SAINT-CONSTANT, MONTÉRÉGIE, J5A 2E7 | N° 22933659

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Climatiseur mural, Échangeur d'air, Interphone

Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Toiture

Membrane élastomère

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Stationnement (total)

Extérieur (1)

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Système d'égoûts

Municipal

Proximité

Parc juste en face, de l'autre côté de la rue, Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire

Aménagement du terrain

Paysager

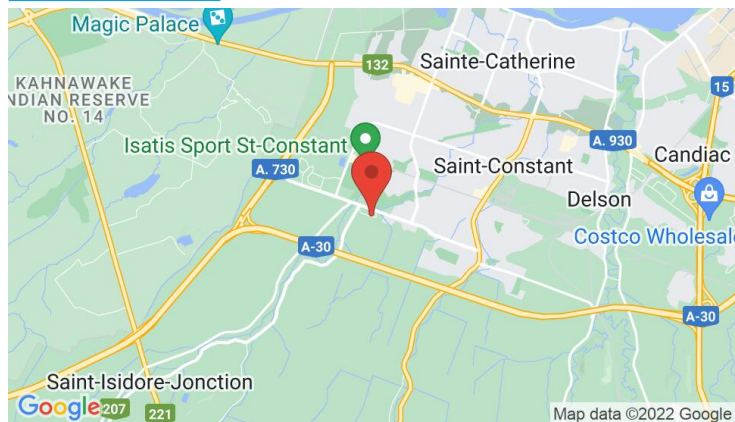
Inclusion

Tous les luminaires, les habillages de fenêtres, support à chaudrons, climatiseur mural

Exclusion

Lave-vaisselle et les électroménagers, support à télévision

Plan éloigné



André Joseph

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 467-1211
Cell.: 514 816-5628



Fanny De Lafontaine Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 467-1211
Cell.: 514 699-2252



Audrey Perron

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 467-1211
Cell.: 438 871-4010



214 RUE DU GRENADIER, APP. 203

SAINT-CONSTANT, MONTÉRÉGIE, J5A 2E7 | N° 22933659

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Bureau	Rez-de-chaussée	7'8" x 4'2" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	13'5" x 16' pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	14'1" x 10'3" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'8" x 14'1" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10'4" x 11'11" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	14'2" x 11'5" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'4" x 10'8" pi	Plancher flottant

Frais et dépenses

Frais de copropriété	172 \$ / mois
Coût d'énergie	44 \$ / mois
Total	2 592,00 \$ / année



André Joseph

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 467-1211
Cell.: 514 816-5628



Fanny De Lafontaine Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 467-1211
Cell.: 514 699-2252



Audrey Perron

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 467-1211
Cell.: 438 871-4010