



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 2745 RUE ST-DOMINIQUE

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 7Y2 | N° 22898939

## 174 500 \$

### Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

### Addenda

Belle maison située au coeur du centre-ville, garage chauffé, avec possibilité commerciale, bien entretenue, plusieurs possibilités.

Prendre note qu'actuellement il y a un petit commerce dans le garage. Le futur acquéreur devra faire ses propres vérifications. (22% commercial). Voir taxes municipales dans la section document.

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 113 200 \$

Terrain: 50 700 \$

Total: 163 900 \$

Taxes municipales: 3 467,00 \$

Taxes scolaires: 149,00 \$

Total: 3 616,00 \$

#### Année de construction

1968

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 9,21 m x 7,55 m

Superficie du terrain: 807,8 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 38,34 m x 25,64 m



#### Vincent Beauchamp Laitres

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 290-3206



#### François Chayer

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 581 235-2429



#### Alexandra Desbiens

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 581 234-2355



# 2745 RUE ST-DOMINIQUE

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 7Y2 | N° 22898939

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte, Non pavée

### Garage

Chauffé, Détaché

### Stationnement (total)

Extérieur (8), Au garage (2)

### Topographie

Plat

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

### Vue

Panoramique, Sur la ville

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Brique, Vinyle

### Aménagement du terrain

Clôturé

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

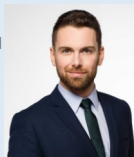
Tous les effets personnels des locataires, poêle à bois.

## Plan éloigné



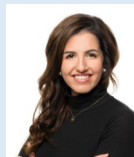
### Vincent Beauchamp Laitres

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 290-3206



### François Chayer

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 581 235-2429



### Alexandra Desbiens

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 581 234-2355



# 2745 RUE ST-DOMINIQUE

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 7Y2 | N° 22898939

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	13' x 15' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	11' x 22' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	9'1" x 12'6" pi	Parqueterie
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'4" x 11' pi	Parqueterie
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'4" x 8'8" pi	Parqueterie
Bureau	Rez-de-chaussée	12'7" x 17'11" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'6" x 6'3" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	20' x 11'6" pi	Béton
Chambre à coucher	Sous-sol	11' x 22' pi	Béton
Chambre à coucher	Sous-sol	11' x 12'2" pi	Plancher flottant
Salle d'eau	Sous-sol	4'9" x 7' pi	Céramique

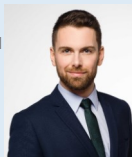
## Frais et dépenses

Coût d'énergie 105 \$ / mois



### Vincent Beauchamp Laitres

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 290-3206



### François Chayer

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 581 235-2429



### Alexandra Desbiens

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 581 234-2355