



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



44 CH. DES GRIVES

299 900 \$

STONEHAM-ET-TEWKESBURY, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3C 2Y5 | N° 22853421

Description

Impeccable propriété située à deux minutes du centre de ski Stoneham et près des sentiers pédestres. LUMINEUSE maison avec aire de vie ouverte, comprenant 2 chambres à coucher avec belle petite cour aménagée et 2 stationnements. À proximité de tous les services ainsi que l'accès rapide à l'autoroute. PRISE DE POSSESSION RAPIDE possible !!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 176 800 \$

Terrain: 66 000 \$

Total: 242 800 \$

Taxes municipales: 1 840,00 \$

Taxes scolaires: 215,00 \$

Total: 2 055,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2020

Dimensions

Superficie habitable: 107,27 m²

Superficie du terrain: 190,4 m²



Stéphanie Roy

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 932-8647



Benoît Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333



44 CH. DES GRIVES

STONEHAM-ET-TEWKESBURY, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3C 2Y5 | N° 22853421

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

Totalement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Système d'égoûts

Municipal, Privé

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Golf, Parc-espace vert, École primaire, Ski alpin, Ski de fond

Vue

Sur la montagne

Revêtements

Canexel

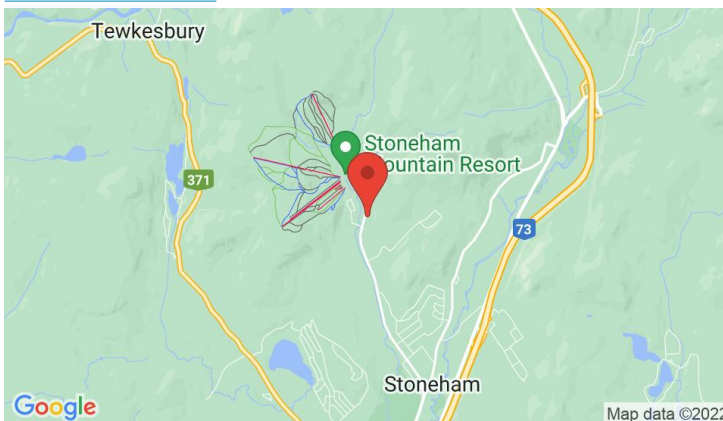
Inclusion

Lustres, pôles à rideaux, pharmacie blanche de la salle de bains, échangeur d'air, 1 store.

Exclusion

Lave-vaisselle, rideaux.

Plan éloigné



Stéphanie Roy

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 932-8647



Benoît Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333



44 CH. DES GRIVES

STONEHAM-ET-TEWKESBURY, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3C 2Y5 | N° 22853421

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6'6" x 5'2" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'10" x 11'10" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10' x 11' pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	12'6" x 12'10" pi	Bois
Salle d'eau	Sous-sol	3' x 6' pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	11'10" x 11'2" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	11'9" x 9' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	9'6" x 10' pi	Céramique
Salle de lavage	Sous-sol	4'8" x 12'1" pi	Céramique

Frais et dépenses

Frais de copropriété

140 \$ / mois



Stéphanie Roy

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 932-8647



Benoît Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333