



Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



155-159 AV. DES LAURIERS

DOLBEAU-MISTASSINI, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8L 1S2 | N° 22835703

164 900 \$

Description

Super triplex bien localisé à proximité des services, parfait pour propriétaire occupant. Une visite vous charmera.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 117 200 \$

Terrain: 21 300 \$

Total: 138 500 \$

Taxes municipales: 3 549,00 \$

Taxes scolaires: 119,00 \$

Total: 3 668,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1969

Dimensions

Superficie du bâtiment: 112,6 m²

Dimensions du bâtiment: 11,83 m x 10,09 m

Superficie du terrain: 666,2 m²

Dimensions du terrain: 19,81 m x 33,63 m



Daniel Maltais

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 276-0220

Cell.: 418 671-3390



Patricia Beupré

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 618-0242



155-159 AV. DES LAURIERS

DOLBEAU-MISTASSINI, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8L 1S2 | N° 22835703

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine, Stratifié

Fenêtres

Bois, PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Garage

Détaché

Stationnement (total)

Au garage (1)

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Garderie/CPE, Golf, École secondaire

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Bloc de béton

Revêtements

Blocs, Brique

Topographie

Plat

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Daniel Maltais

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 276-0220
Cell.: 418 671-3390



Patricia Beaupré

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 618-0242



155-159 AV. DES LAURIERS

DOLBEAU-MISTASSINI, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8L 1S2 | N° 22835703

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	9'11" x 14'8" pi	Couvre-sol souple
Cuisine	Rez-de-chaussée	20' x 11'8" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12'7" x 9'11" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	Rez-de-chaussée	6'8" x 10'1" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'7" x 19'10" pi	Couvre-sol souple

Détails des espaces à revenu

Type	Superficie totale
4.5	
5.5	

Revenu annuel potentiel : 16 920,00 \$



Daniel Maltais

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 276-0220
Cell.: 418 671-3390



Patricia Beupré

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 618-0242