



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



74-76 BOUL. TRUDEL E.

SAINT-BONIFACE, MAURICIE, G0X 2L0 | N° 22785967

214 900 \$

Description

Duplex secteur Saint-Boniface. Celui-ci vous offre un 6 & 1/2 au premier étage et un 4 & 1/2 au 2e étage. Loués N/C N/É. Idéal comme investissement ou pour acheteur occupant puisque le premier plancher est disponible à l'acheteur. Réservez votre visite sans tarder !

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 130 900 \$

Terrain: 12 600 \$

Total: 143 500 \$

Taxes municipales: 3 124,00 \$

Taxes scolaires: 126,00 \$

Total: 3 250,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1950

Dimensions

Superficie du bâtiment: 175,6 m²

Superficie du terrain: 381,2 m²

Dimensions du terrain: 13,75 m x 28,28 m



Dany Diamond

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière
Bur. : 819 695-0999
Cell.: 819 247-4777



Louise Verner

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 384-3626



74-76 BOUL. TRUDEL E.

SAINT-BONIFACE, MAURICIE, G0X 2L0 | N° 22785967

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Aucun.

Exclusion

Effets personnels des locataires.

Plan éloigné



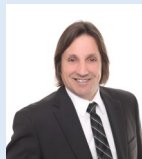
Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

5.5

Revenu annuel potentiel : 14 700,00 \$



Dany Diamond

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière
Bur. : 819 695-0999
Cell.: 819 247-4777



Louise Verner

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 384-3626