



Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



5197-5201 RUE ST-DENIS

MONTRÉAL (LE PLATEAU-MONT-ROYAL), MONTRÉAL, H2J 2M1 | N° 22771961

1 565 000 \$

Description

Rare! Un beau triplex avec une mezzanine. Deux terrasses sur le toit avec vue panoramique. Grande cour avec deux stationnements! Très bien situé, à proximité du métro Laurier, parc Laurier, écoles, restaurants et autres commerces. Les appartements du rez-de-chaussée (1096 pieds carrés) et deuxième étage (1050 pieds carrés) sont loués, l'appartement du troisième étage avec sa mezzanine (1400 pieds carrés) avec trois chambres et deux salles de bain sont disponibles à l'acheteur. Propriétaire occupant ou investisseur revenus potentiels si entièrement loué de 66,000\$ à 72,000\$ par année. Occupation rapide. Beaucoup de rénovations depuis 2012.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 629 600 \$

Terrain: 343 800 \$

Total: 973 400 \$

Taxes municipales: 7 659,00 \$

Taxes scolaires: 950,00 \$

Total: 8 609,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1900

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 7,62 m x 14,53 m

Superficie du terrain: 232,3 m²

Dimensions du terrain: 7,62 m x 30,48 m



Jean-Jean Bourguet Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 378-2626



5197-5201 RUE ST-DENIS

MONTRÉAL (LE PLATEAU-MONT-ROYAL), MONTRÉAL, H2J 2M1 | N° 22771961

Propriétaire occupant au dernier étage (#5199)
Photos de 37 à 43 sont celles de l'appartement du rez-de-chaussée (#5197)
Photos 45 à 49 sont celles de l'appartement du deuxième étage (#5201)

Les appartements du rez-de-chaussée (grandeur 1096 pieds carrés) et deuxième étage (grandeur 1050 pieds carrés) sont loués, Propriétaire occupant au troisième étage et mezzanine (total de 1400 pieds carrés) Revenus potentiels si entièrement loué de 66,000\$ à 72,000\$ par année.

-L'appartement du 2ième étage a été rénové partiellement en 2013: cuisine, ajout salle de lavage, chambre et plomberie. L'électricité du 2ième étage a été refait à env. 60%. -La plomberie de l'immeuble a été entièrement refait. -Entrée électrique de 400Amp au sous-sol, entrée électrique de 200Amp au 3ième, 100Amp au RDC et 2ième étage. -Toiture élastomère en 2012
-Thermopompe à 2 têtes murales au 3ième étage et mezzanine;
-Climatiseur mural au rez-de-chaussée et 2ième étage.

Deux terrasses (avant et arrière) sur la toiture avec vue magnifique sur centre ville, Mont-Royal et l'est de Montréal;

Deux espaces de stationnement asphaltés (un actuellement loué sans contrat à 60\$/mois) et un grand cabanon dans la cour arrière.



Jean-Jean Bourguet
Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

[Via Capitale du Mont-Royal](#)

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 378-2626



5197-5201 RUE ST-DENIS

MONTRÉAL (LE PLATEAU-MONT-ROYAL), MONTRÉAL, H2J 2M1 | N° 22771961

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Toiture

Membrane élastomère

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Non aménagé, Vide sanitaire

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Thermopompe murale

Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Fondation

Bloc de béton

Stationnement (total)

Extérieur (2), Vignette (1)

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Métro Laurier, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Vue

Sur la montagne, Panoramique, Sur la ville

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Revêtements

Brique

Aménagement du terrain

Clôturé

Inclusion

Trois chauffe-eaux #5199: thermopompe, stores, rideaux, hotte, aspirateur central et bibliothèque salon. #5197: électroménagers, air climatisé et luminaires. #5201: air climatisé et luminaires.

Exclusion

#5199: laveuse, sècheuse, cellier, cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle et miroir de la salle de bain (troisième étage) #5201: électroménagers, meubles, effets du locataire et luminaires salle de bain. #5197: effets du locataires et meubles.

Plan éloigné



Jean-Jean Bourguet Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 378-2626



5197-5201 RUE ST-DENIS

MONTRÉAL (LE PLATEAU-MONT-ROYAL), MONTRÉAL, H2J 2M1 | N° 22771961

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Chambre à coucher	3	12' x 10' pi	Bois
Chambre à coucher	3	12' x 9'5" pi	Bois
Cuisine	3	12' x 12'5" pi	Bois
Salon	3	32'6" x 11' pi	Bois
Salle de bains	3	8'3" x 5'5" pi	Céramique
Salle de lavage	3	3'5" x 5'5" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	4	16' x 12' pi	Bois
Salle de bains	4	7' x 11'5" pi	Céramique
Penderie (Walk-in)	4	6'10" x 4'4" pi	Bois



Jean-Jean Bourguet
Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier
résidentiel et commercial

[Via Capitale du Mont-Royal](#)

Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 378-2626