



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 1 • Salle(s) d'eau: 1



25 RUE DES MOUETTES, APP. 316

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1E 7G1 | N° 22767741

159 900 \$

Description

LUMINEUX, RÉNOVÉ & ENTRETENU À LA PERFECTION!! Joli condo bien divisé, situé au 3e étage avec vue partielle sur le fleuve. On y retrouve une magnifique cuisine avec armoires thermoplastique et îlot amovible offrant beaucoup de rangement. Chambre avec walk-in et bain-douche. Grand balcon orienté sud-est permettant d'admirer les levers de soleil sur le fleuve et l'Île D'Orléans. 1 stationnement intérieur, 1 grand rangement, climatiseur mural, piscine extérieure et salle d'exercice, TOUT Y EST!!

Addenda

COTISATIONS SPÉCIALES pour 2022-2023 de 576,91\$, payable en 2 versements.

Animaux permis sujets aux règlements ainsi que les appareils de cuisson sur les balcons.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 112 000 \$

Terrain: 26 000 \$

Total: 138 000 \$

Taxes municipales: 1 653,00 \$

Taxes scolaires: 137,00 \$

Total: 1 790,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1992

Dimensions

Superficie habitable: 713,65 pc



Véronique Thibault

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333



Johanne Paquet

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 308-3798



25 RUE DES MOUETTES, APP. 316

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1E 7G1 | N° 22767741

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

salle communautaire, salle exercice, tennis ext., Thermoplastique

Équipement disponible

terrain tennis, volleyball, salle exercice, Climatiseur mural

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

Aluminium

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

adjacente a la chambre, Baignoire à remous

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Piscine

Creusée

Stationnement (total)

Au garage (1)

Facilité d'accès

Ascenseur

Proximité

Chutes Montmorency, ile d'Orléans, restos, Autoroute/Voie rapide, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Garage

Intégré

Revêtements

Brique

Vue

Sur l'eau

Inclusion

Luminaires, 3 stores électriques, climatiseur, hotte micro-ondes, tablette en coin au-dessus du foyer, aspirateur central et acc., miroirs, coffre-fort, détecteurs de fuite d'eau, lave-vaisselle, 1 toile solaire du balcon (telle quelle), support téléviseur chambre.

Exclusion

Rideaux, foyer électrique et tablette de verre & miroir rond dans la salle d'eau.

Plan éloigné



Véronique Thibault

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333



Johanne Paquet

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 308-3798



25 RUE DES MOUETTES, APP. 316

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1E 7G1 | N° 22767741

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine Description: Tuiles de liège	3	11'0" x 12'5" pi	Autre
Salle à manger	3	9'9" x 11'0" pi	Plancher flottant
Salon	3	11'3" x 15'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher Description: Flottant + céramique	3	9'3" x 15'7" pi	Autre
Penderie (Walk-in)	3	6'4" x 8'0" pi	Céramique
Salle d'eau	3	9'7" x 5'0" pi	Céramique

Frais et dépenses

Frais de copropriété	300 \$ / mois
Coût d'énergie	54 \$ / mois
Total	4 248,00 \$ / année



Véronique Thibault

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333



Johanne Paquet

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 581 308-3798