



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



10779 CH. ST-ROCH

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3R 0L5 | N° 22730274

329 000 \$

Description

Rare et lumineux condo avec garage détaché situé au rez-de-chaussée localisé à quelques pas du très populaire Golf les Dunes de Sorel-Tracy, un secteur des plus recherché et convoité de la région. Il comprend : 2 chambres à coucher de belles dimensions dont une chambre principale avec une fenestration des plus abondantes, une grande salle de bains avec bain podium et douche en céramique et en verre, une cuisine fonctionnelle avec très grand îlot et rangement à profusion, une salle à manger ouverte sur le salon et donnant accès à la terrasse et finalement, un grand salon avec foyer au gaz. Voici le condo idéal!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 184 000 \$

Terrain: 1 \$

Total: 184 001 \$

Taxes municipales: 2 413,00 \$

Taxes scolaires: 162,00 \$

Total: 2 575,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2016

Dimensions

Superficie habitable: 969,2 pc



Alexandre Dion

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 438 396-4557



Chantal Godin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 450 880-1497



10779 CH. ST-ROCH

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3R 0L5 | N° 22730274

Rare et lumineux condo avec garage détaché situé au rez-de-chaussée, localisé à quelques minutes à pied du très populaire Golf les Dunes de Sorel-Tracy, un secteur des plus recherché et convoité de la région.

*****POSSIBILITÉ DE COMPENSATION DU LOYER VERSUS L'HYPOTHÈQUE PAR LE VENDEUR AU FUTUR ACHETEUR SUR LE PRIX DE LA LOCATION, SOUS CERTAINES CONDITIONS, JUSQU'À LA PRISE DE POSSESSION.*****

Voici ce qu'il vous offre:

-Un lumineux hall d'entrée avec garde-robes donnant accès aux aires de vies principales

-2 chambres à coucher de belles dimensions dont une chambre principale avec une fenestration des plus abondantes, laissant pénétrer la lumière naturelle,

-Une grande salle de bains avec bain podium et douche en céramique et en verre dont les agencements sont dignes d'une revue de déco

-Une cuisine fonctionnelle constituée de matériaux de qualité avec un très grand îlot et du rangement à profusion, idéal pour qui aime cuisiner et recevoir!

-Une salle à manger ouverte sur le salon donnant aussi accès à la terrasse de béton couverte,

Et finalement, un grand salon dont la lumière s'y laisse bercer jusqu'à tard en soirée avec foyer au gaz, donnant ainsi à l'ensemble une touche invitante et chaleureuse.

Ce condo est sans aucun doute idéal pour ceux et celles qui sont adeptes de golf, de tranquillité et surtout, de confort et de quiétude.

Les frais de copropriété incluent le déneigement, la tonte du gazon, les assurances et la cotisation pour le fond de prévoyance.

Comme il s'agit là d'une rareté sur le marché, n'attendez plus et demandez une visite sans tarder!

Possibilité d'acheter tous les stores sur-mesure, les rideaux, le lave-vaisselle et le réfrigérateur



Alexandre Dion

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 746-4434
Cell.: 438 396-4557



Chantal Godin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 746-4434
Cell.: 450 880-1497



10779 CH. ST-ROCH

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3R 0L5 | N° 22730274

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Foyers/poêles

Foyer au gaz

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Équipement disponible

Échangeur d'air, Thermopompe murale

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Aménagement du terrain

Paysager

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (1), Au garage (1)

Garage

Détaché

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Thermopompe, échangeur d'air, hotte, poêle au propane du salon, bacs pour la gestion des déchets, ouvre-porte électrique de garage

Exclusion

Biens personnels des locataires, lave-vaisselle, stores et rideaux, miroir de la salle de bains

Plan éloigné



Alexandre Dion

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 746-4434
Cell.: 438 396-4557



Chantal Godin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 746-4434
Cell.: 450 880-1497



10779 CH. ST-ROCH

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3R 0L5 | N° 22730274

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	11'3" x 15'3" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	9'2" x 12'1" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'0" x 15'3" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10'4" x 8'1" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'5" x 12'1" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'0" x 9'9" pi	Plancher flottant

Frais et dépenses

Frais de copropriété

125 \$ / mois



Alexandre Dion

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 746-4434
Cell.: 438 396-4557



Chantal Godin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 746-4434
Cell.: 450 880-1497