



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2



**9 AV. DEMERS E.**

LA SARRE, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, J9Z 3H5 | N° 22717924

**169 000 \$**

## Description

Grand bungalow offrant 5 C-à-C, possibilité de revenu avec le 3 1/2 au sous-sol, cour arrière clôturé, garage et entrée asphaltée. Le tout situé sur une rue tranquille près des services, idéal pour propriétaire désirant un revenu supplémentaire, pour en faire une maison intergénérationnelle ou pour famille nombreuse. Demandez une visite!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 134 900 \$

Terrain: 29 300 \$

**Total: 164 200 \$**

Taxes municipales: 2 448,00 \$

Taxes scolaires: 147,00 \$

**Total: 2 595,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1977

### Dimensions

Superficie habitable: 112,2 m<sup>2</sup>

Superficie du bâtiment: 112,53 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 12,95 m x 8,69 m

Superficie du terrain: 664,3 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 19,81 m x 33,53 m



### Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971



# 9 AV. DEMERS E.

LA SARRE, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, J9Z 3H5 | N° 22717924

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Fenêtres

Bois, PVC

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Garage

Détaché, Simple largeur

### Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond

### Système d'égoûts

Municipal

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Vinyle

### Aménagement du terrain

Clôturé

## Inclusion

Lave-vaisselle; Cuisinière et réfrigérateur du logement; Bac à vidange; Bac à recyclage

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971



# 9 AV. DEMERS E.

LA SARRE, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, J9Z 3H5 | N° 22717924

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	16' x 15' pi	Linoléum
Salon	Rez-de-chaussée	16' x 11' pi	Parqueterie
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11' x 10' pi	Parqueterie
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7' x 11' pi	Linoléum
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11' x 11' pi	Parqueterie
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11' x 11' pi	Parqueterie
Chambre à coucher	Sous-sol	11' x 10' pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	14' x 13' pi	Autre
Rangement	Sous-sol	6' x 11' pi	Linoléum
Cuisine Description: Logement	Sous-sol	10' x 14' pi	Plancher flottant
Salon Description: Logement	Sous-sol	9' x 11' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher Description: Logement	Sous-sol	10' x 10' pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Logement	Sous-sol	6' x 10' pi	Linoléum

## Frais et dépenses

Coût d'énergie 238 \$ / mois

## Rénovations

Type	Année
Toit - revêtement	2016



### Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971





# 9 AV. DEMERS E.

LA SARRE, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, J9Z 3H5 | N° 22717924

## Photos de la propriété



Façade



Façade



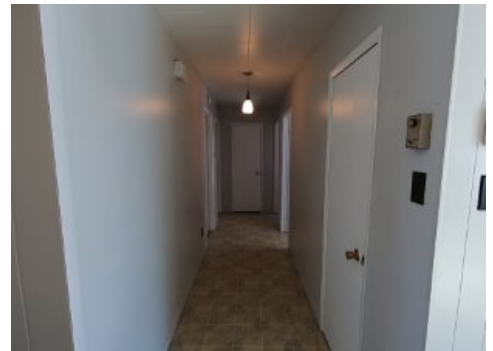
Cuisine



Cuisine



Salon



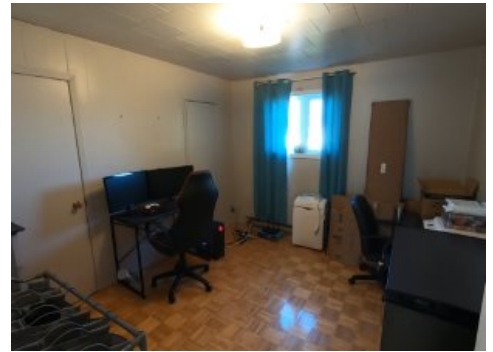
Corridor



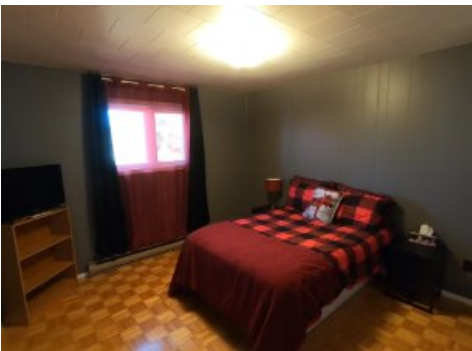
Salle de bains



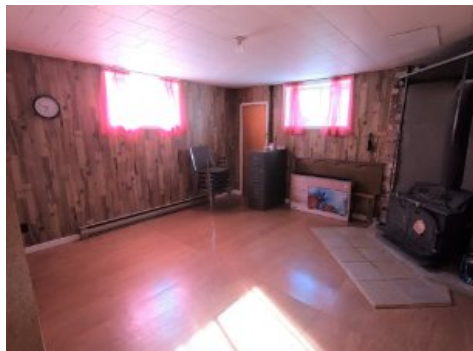
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle familiale



Chambre à coucher



### Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971



## 9 AV. DEMERS E.

LA SARRE, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, J9Z 3H5 | N° 22717924



Logement



Logement



Logement



Logement



Logement



Cour



Garage



Vue d'ensemble



### Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971