



Fiche détaillée de la propriété

Quintuplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



200-202 RUE DES SAULES E.

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1L 1R4 | N° 22677517

629 000 \$

Description

5 Logis super bien entretenus et tous loués jusqu'en juin 2023 4 côtés en brique, 2 garages + stationnement extérieur. Bien située. Buanderie au SS si besoin. Plusieurs logis rénovés entièrement, clé en main! Idéal pour propriétaire occupant. Visite sur PA accepter seulement + preuve de solvabilité.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 314 000 \$

Terrain: 175 000 \$

Total: 489 000 \$

Taxes municipales: 6 350,00 \$

Taxes scolaires: 448,00 \$

Total: 6 798,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1954

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 45 pi x 30 pi

Superficie du terrain: 5623 pc

Dimensions du terrain: 75 pi x 75 pi



Josée Lefebvre

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444



200-202 RUE DES SAULES E.

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1L 1R4 | N° 22677517

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Mode de chauffage

Eau chaude

Énergie pour le chauffage

Mazout

Équipement disponible

Climatiseur mural, Thermopompe murale

Fenêtres

PVC

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalement aménagé

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Services disponibles

Buanderie

Fondation

Béton coulé

Garage

Attaché, Double largeur ou plus

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cégep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Revêtements

Brique

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (2)

Aménagement du terrain

Paysager

Topographie

Plat

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Frigo #200-1 Donné, Thermopompe #202-1 Donné, Balançoire, air climatisé 3192 donné

Exclusion

Effets Personnels des locataires

Plan éloigné



Frais et dépenses



Josée Lefebvre

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444



200-202 RUE DES SAULES E.

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1L 1R4 | N° 22677517

Assurances	2 577 \$ / année
Coût d'énergie	488 \$ / mois
Déneigement / pelouse	344 \$ / année
Total	8 777,00 \$ / année

Rénovations

Type	Année
Cuisine	2015
Planchers	2020
Toit - revêtement	2020
Salle de bains	2018



Josée Lefebvre

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444



200-202 RUE DES SAULES E.

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1L 1R4 | N° 22677517

Photos de la propriété



Façade



Façade



Façade



Façade



Façade



Salle de bains



Josée Lefebvre

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444