



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



101Z RUE LOUIS-FRANCOEUR

199 000 \$

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 3A6 | N° 22668236

Description

Propriété très bien située, rue très tranquille, près de l'école primaire André Gagnon, revenu au sous-sol de 485 \$/mois chauffé/éclairé. Les deux logements seront disponibles pour occupation par l'acheteur à compter du 1 juillet 2021. Possibilité de reprendre le logement pour en faire un unifamiliale de 4 chambres et 2 salles de bains.

Addenda

Le terrain en façade sera réaménagé par le vendeur.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 100 000 \$

Terrain: 70 200 \$

Total: 170 200 \$

Taxes municipales: 2 907,00 \$

Taxes scolaires: 152,00 \$

Total: 3 059,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1963

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 24 pi x 38 pi

Superficie du terrain: 6000 pc

Dimensions du terrain: 60 pi x 100 pi



Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-4747



Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 812-1777



Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 540-0575



Sylvain Perreault

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 581 668-6202



101Z RUE LOUIS-FRANCOEUR

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 3A6 | N° 22668236

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Échangeur d'air

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

Totalement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Brique, Vinyle

Aménagement du terrain

Clôturé, Terrain/cour bordé de haies

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Topographie

Plat

Inclusion

Toiles rez-de-chaussée, lustres, échangeur d'air, lave-vaisselle.

Exclusion

Effets personnels des locataires.

Plan éloigné



Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 818-4747



Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-1777



Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-0575



Sylvain Perreault

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 581 668-6202



101Z RUE LOUIS-FRANCOEUR

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 3A6 | N° 22668236

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine Description: îlot	Rez-de-chaussée	11'6" x 14'11" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'8" x 7'7" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	13'9" x 11'5" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'2" x 6'5" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'6" x 11'3" pi	Linoléum
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	8'10" x 11'6" pi	Plancher flottant

Détails des espaces à revenus

Type	Superficie totale
4.5	
Revenu annuel potentiel : 16 020,00 \$	

Frais et dépenses

Coût d'énergie	100 \$ / mois
----------------	---------------



Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 818-4747



Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-1777



Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-0575



Sylvin Perreault

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 581 668-6202