



Fiche détaillée de la propriété

Quintuplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



2452-2460 RUE ROUSSEL

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 1X6 | N° 22643256

449 000 \$

Description

2452-2460, Roussel, CHICOUTIMI Quintuplex, très beau secteur, très propre, rénové.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 239 300 \$

Terrain: 50 400 \$

Total: 289 700 \$

Taxes municipales: 5 620,00 \$

Taxes scolaires: 233,00 \$

Total: 5 853,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1900

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 9,7 m x 18,15 m

Superficie du terrain: 780,6 m²

Dimensions du terrain: 19,2 m x 39,62 m



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 591-3131



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004



2452-2460 RUE ROUSSEL

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 1X6 | N° 22643256

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Double largeur ou plus

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Bloc de béton

Proximité

Transport en commun

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (8)

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Clôturé

Topographie

En pente, Plat

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Frais et dépenses

Assurances	2 000 \$ / année
Déneigement / pelouse	1 000 \$ / année
Total	3 000,00 \$ / année



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004



2452-2460 RUE ROUSSEL

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7G 1X6 | N° 22643256

Photos de la propriété



Façade



Façade



Façade



Face arrière



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004