



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



5684-5686 10E AVENUE

MONTRÉAL (ROSEMONT/LA PETITE-PATRIE), MONTRÉAL, H1Y 2H2 | N° 22626957

899 900 \$

Description

Wow Duplex présentement libre les deux logements. Garage et cour arrière bel opportunité idéal pour propriétaire-occupant s-sol entièrement fini en 2021. Logement 2ième étage en rénovation: salle-de-bain, cuisine comptoir et plancher, plinthes électr. À pied de la Promenade rue Masson on y retrouve pharmacies, épiceries, cafés, commerces. Près des transport en commun, écoles, garderies. Entrée indépendante au s-sol. Toiture refaite en 2019, portes de garage porte avant et arrière au 1er étage changées en 2021. Rénovation 2021 Cuisine au 1er étage céramique neuve, comptoir en granite lavabo dossier. 2 chauffe-eau 2021.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 398 400 \$

Terrain: 181 200 \$

Total: 579 600 \$

Taxes municipales: 4 284,00 \$

Taxes scolaires: 534,00 \$

Total: 4 818,00 \$

Année de construction

1970

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 23 pi x 39 pi

Superficie du terrain: 1950 pc

Dimensions du terrain: 25 pi x 78 pi



Chantal Côté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 974-1778

Cell.: 514 971-5930



5684-5686 10E AVENUE

MONTRÉAL (ROSEMONT/LA PETITE-PATRIE), MONTRÉAL, H1Y 2H2 | N° 22626957

Duplex très bien situé secteur de choix dans Rosemont, à proximité de tous les services. Un seul propriétaire (succession). Avec garage et cour arrière donnant sur la ruelle.

RÉNOVATIONS:

Sous-sol entièrement fait en 2021, Logement 1er étage cuisine, céramique, comptoir granite, lavabo, dossier. Salle de bain céramique sur les murs, toilette, lavabo, bain.

Porte de garage avec manette, portes extérieures au sous-sol, au 1er étage porte avant et arrière.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Chantal Côté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 974-1778

Cell.: 514 971-5930



5684-5686 10E AVENUE

MONTRÉAL (ROSEMONT/LA PETITE-PATRIE), MONTRÉAL, H1Y 2H2 | N° 22626957

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Garage

Simple largeur

Revêtements

Brique

Stationnement (total)

Au garage (1)

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Clôturé

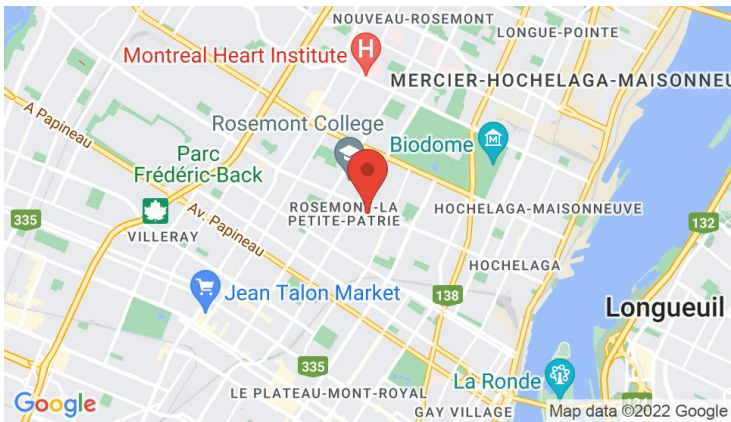
Inclusion

2 hottes de poêle.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Chantal Côté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 974-1778

Cell.: 514 971-5930



5684-5686 10E AVENUE

MONTRÉAL (ROSEMONT/LA PETITE-PATRIE), MONTRÉAL, H1Y 2H2 | N° 22626957

Photos de la propriété



Façade



Salon



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Cuisine



Cuisine



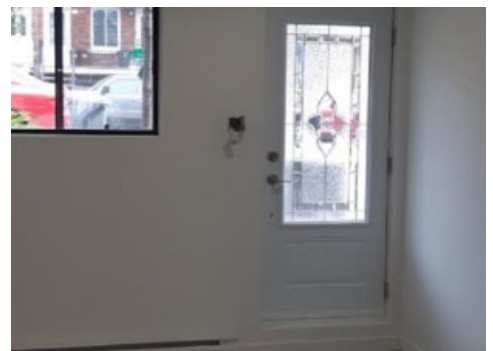
Cuisine



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol



Chantal Côté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 974-1778

Cell.: 514 971-5930



5684-5686 10E AVENUE

MONTRÉAL (ROSEMONT/LA PETITE-PATRIE), MONTRÉAL, H1Y 2H2 | N° 22626957



Salle d'eau



Chantal Côté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 974-1778

Cell.: 514 971-5930