



# Fiche détaillée de la propriété

Terrain



## BOUL. DU ROYAUME E.

**549 000 \$ + TPS/TVQ**

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G0G 0G0 | N° 22539249

### Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

### Addenda

Terrain de 8,233,800 millions de pieds carrés au plan cadastral (76.5 hectares). L'immeuble est présentement situé dans une zone agricole, idéal pour un éventuel projet immobilier. L'acheteur devra entreprendre, à ses frais, les vérifications d'usages auprès des autorités pour la destination qu'il souhaite donner à l'immeuble. Ébauche d'un projet domiciliaire, plan et lotissement au dossier.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Terrain: 75 500 \$

Taxes municipales: 881,00 \$

Taxes scolaires: 46,00 \$

**Total: 927,00 \$**

#### Zonage

Agricole

#### Dimensions

Superficie du terrain: 764945 m<sup>2</sup>



#### Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 540-0575



#### André Lessard

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 690-6765



#### Sylvin Perreault

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 581 668-6202



#### Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 818-4747



# BOUL. DU ROYAUME E.

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G0G 0G0 | N° 22539249

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Aucun

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

### Système d'égoûts

Aucun

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 540-0575



### André Lessard

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 690-6765



### Sylvin Perreault

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 581 668-6202



### Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 818-4747