



Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



49 RUE LUCIEN-BRAULT

GATINEAU (HULL), OUTAOUAIS, J8Z 1H7 | N° 22505484

649 000 \$

Description

Excellente opportunité pour investisseurs ou propriétaires occupants Triplex de 3 C à C dans chaque logement. Situé à moins de 200 mètres du transport public, toutes les commodités sont à proximité (restaurants, magasins, ligne d'autobus, pharmacie, épicerie, bar, écoles, etc.) L'immeuble est toujours loué à 100% grâce à sa superbe localisation. L'immeuble a un revenus de 35820\$ annuellement avec un potentiel d'optimisation énorme. Plusieurs possibilités s'offrent à vous avec ce triplex en très bon état; que ce soit pour le rénover, l'habiter ou tout simplement pour avoir un immeuble à revenus situé dans un secteur de choix.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 242 800 \$

Terrain: 165 500 \$

Total: 408 300 \$

Taxes municipales: 5 123,00 \$

Taxes scolaires: 392,00 \$

Total: 5 515,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1969

Dimensions

Superficie habitable: 231,9 m²

Dimensions du bâtiment: 12,19 m x 9,14 m

Superficie du terrain: 556,86 m²

Dimensions du terrain: 18,29 m x 30,45 m



Olivier Munyaburanga

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 319-2611



49 RUE LUCIEN-BRAULT

GATINEAU (HULL), OUTAOUAIS, J8Z 1H7 | N° 22505484

**** Excellente opportunité pour investisseurs ou propriétaires occupants ****

Triplex de 3 C à C dans chaque logement. Situé à moins de 200 mètres du transport public, toutes les commodités sont à proximité (restaurants, magasins, ligne d'autobus, pharmacie, épicerie, bar, écoles, etc.) L'immeuble est toujours loué à 100% grâce à sa superbe localisation. L'immeuble a de bons revenus de 35820\$ annuellement avec un potentiel d'optimisation assez important.

Plusieurs possibilités s'offrent à vous avec ce triplex en très bon état; que ce soit pour le rénover, l'habiter ou tout simplement pour avoir un immeuble à revenus. Situé dans un secteur de choix, et stationnement pavé pouvant accueillir 6 à 8 voitures.



Olivier Munyaburanga

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 319-2611



49 RUE LUCIEN-BRAULT

GATINEAU (HULL), OUTAOUAIS, J8Z 1H7 | N° 22505484

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Bloc de béton

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cégep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Stationnement (total)

Extérieur (6)

Système d'égoûts

Municipal

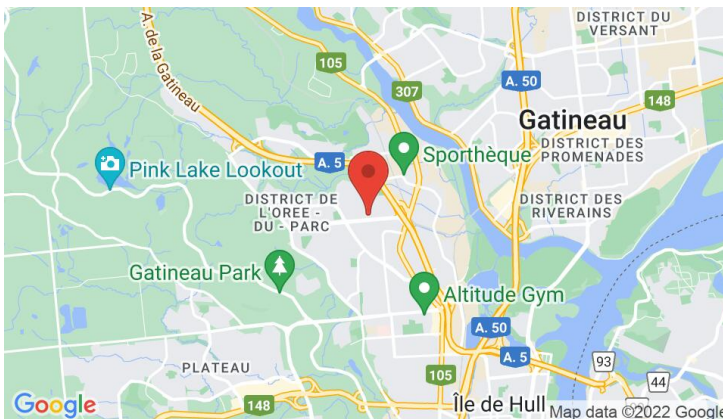
Inclusion

3 chauffe-eau

Exclusion

les biens de locataires.

Plan éloigné



Olivier Munyaburanga

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 319-2611



49 RUE LUCIEN-BRAULT

GATINEAU (HULL), OUTAOUAIS, J8Z 1H7 | N° 22505484

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Sous-sol	15'7" x 11'2" pi	Bois
Chambre à coucher principale	2	15' x 11' pi	Bois
Salon	3	15'7" x 11' pi	
Chambre à coucher principale	Sous-sol	15' x 11' pi	Bois
Salon	2	15'7" x 11' pi	Bois
Cuisine	3	15' x 11'6" pi	
Salle de bains	Sous-sol	11'3" x 8'6" pi	Céramique
Salle de bains	2	11'3" x 8'6" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	3	15' x 11' pi	
Chambre à coucher	Sous-sol	11' x 10'4" pi	Bois
Chambre à coucher	2	11' x 10'4" pi	Bois
Chambre à coucher	3	11' x 10'4" pi	
Chambre à coucher	Sous-sol	11' x 10' pi	Bois
Chambre à coucher	2	11' x 10' pi	Bois
Chambre à coucher	3	11' x 10' pi	
Cuisine	Sous-sol	15' x 11'6" pi	Couvre-sol souple
Cuisine	2	15' x 11'6" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	3	11'3" x 8'6" pi	

Frais et dépenses

Assurances	198 \$ / année
Déneigement / pelouse	494 \$ / année
Total	692,00 \$ / année



Olivier Munyaburanga

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 319-2611