



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



2465 RUE CHESTER

SAINTE-SOPHIE, LAURENTIDES, J5J 1P3 | N° 22483673

229 900 \$

Description

Reprise de finance Vendu sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur. Possibilité d'infiltration d'eau au sous sol. Présence de fissures apparentes. Plusieurs fuites d'eau dans la plomberie. Propriété pour bricoleur. Beaucoup de travaux à faire. Eau non potable, un nouveau puit devra être creusé. Terrain en érosion en investigation avec la sécurité publique.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 274 600 \$

Terrain: 30 700 \$

Total: 305 300 \$

Taxes municipales: 2 102,00 \$

Taxes scolaires: 243,00 \$

Total: 2 345,00 \$

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie du terrain: 1493,9 m²

Dimensions du terrain: 73,15 m x 24,38 m



Valérie Paquin Courtier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

[Via Capitale Partenaires](#)

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 514 704-3632



François Paquin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

[Via Capitale Partenaires](#)

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632



2465 RUE CHESTER

SAINTE-SOPHIE, LAURENTIDES, J5J 1P3 | N° 22483673

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Pointe d'eau

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Valérie Paquin Courtier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

[Via Capitale Partenaires](#)

Agence immobilière
Bur. : 450 434-3632
Cell.: 514 704-3632



François Paquin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

[Via Capitale Partenaires](#)

Agence immobilière
Bur. : 450 434-3632



2465 RUE CHESTER

SAINTE-SOPHIE, LAURENTIDES, J5J 1P3 | N° 22483673

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'11" x 15'4" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'7" x 11'8" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	10'7" x 12'11" pi	Bois
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	7'7" x 7' pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	26'11" x 9'2" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'9" x 8'5" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'7" x 9'7" pi	Bois
Chambre à coucher	2	8'11" x 16' pi	Bois
Salle familiale	2	38'8" x 22'9" pi	Bois
Autre	Sous-sol	38' x 22' pi	Béton



Valérie Paquin Courtier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier
résidentiel et commercial agréé DA

[Via Capitale Partenaires](#)

Agence immobilière
Bur. : 450 434-3632
Cell.: 514 704-3632



François Paquin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

[Via Capitale Partenaires](#)

Agence immobilière
Bur. : 450 434-3632