



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 3



713 RUE PRINCIPALE

SAINT-ALBERT, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0A 1E0 | N° 22380760

589 000 \$

Description

Très belle résidence, très bien entretenue ! Grand terrain intime avec arbres matures, grandes pièces, aires ouvertes, belle fenestration pour un ensoleillement à son maximum. Toit cathédrale, thermopompe centrale, garages chauffés, dalles de béton à l'endroit du foyer extérieur, panneau indépendant pour une génératrice avec prise extérieur pour branchement. Grand terrain de 10579.7m²/113,878pi². Beau terrain, belle propriété qui saura vous charmer ! À qui la chance ?

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 330 900 \$

Terrain: 46 800 \$

Total: 377 700 \$

Taxes municipales: 2 576,00 \$

Taxes scolaires: 366,00 \$

Total: 2 942,00 \$

Année de construction

2012

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 10,42 m x 9,82 m

Superficie du terrain: 10579,7 m²



Patrick Bernard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 514 287-1818



713 RUE PRINCIPALE

SAINT-ALBERT, CENTRE-DU-QUÉBEC, JOA 1E0 | N° 22380760

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine, Polyester

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Adoucisseur d'eau, Échangeur d'air, Porte de garage électrique, Système d'alarme, Thermopompe centrale

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Mode de chauffage

Air soufflé

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Garage

Attaché, Chauffé

Stationnement (total)

Extérieur (14), Au garage (2)

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Proximité

Épicerie, Station-Service, Autoroute/Voie rapide, Parc-espace vert, École primaire

Système d'égoûts

Fosse septique

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Pierre

Topographie

Plat

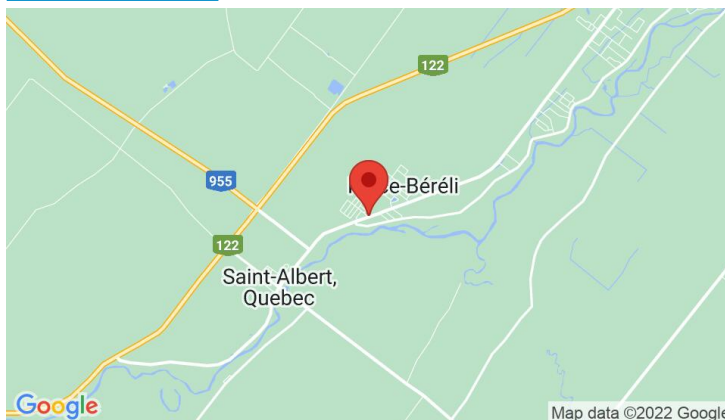
Inclusion

Toiles, rideaux, lustres, balayeuse centrale, adoucisseur d'eau, thermopompe centrale 3 zones ainsi l'unité extérieure près du garage attaché. Système d'alarme inclus (la balance du contrat sera payé par le vendeur)

Exclusion

Racking dans les 2 garages et chambre mécanique au sous-sol, armoires d'acier, établi, table hydraulique, 2 coffres de sûreté, électroménagers, lave vaisselle, laveuse/sécheuse, meubles, t.v, BBQ, ensemble patio, conteneur à l'arrière du garage détaché et tous les effets personnels du vendeur.

Plan éloigné



Patrick Bernard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 514 287-1818



713 RUE PRINCIPALE

SAINT-ALBERT, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0A 1E0 | N° 22380760

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	16'0" x 11'0" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	16'0" x 11'0" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	15'11" x 16'0" pi	Bois
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	10'0" x 8'0" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'8" x 5'10" pi	Couvre-sol souple
Bureau	2	16'9" x 11'0" pi	Bois
Salle de lavage	2	7'6" x 5'9" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	2	11'10" x 8'6" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher principale	2	15'7" x 12'7" pi	Bois
Chambre à coucher	Sous-sol	11'4" x 11'0" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	Sous-sol	7'4" x 6'8" pi	Couvre-sol souple
Salle familiale	Sous-sol	11'7" x 15'5" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Sous-sol	7'7" x 15'5" pi	Couvre-sol souple

Frais et dépenses

Coût d'énergie

249 \$ / mois



Patrick Bernard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 514 287-1818



713 RUE PRINCIPALE

SAINT-ALBERT, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0A 1E0 | N° 22380760

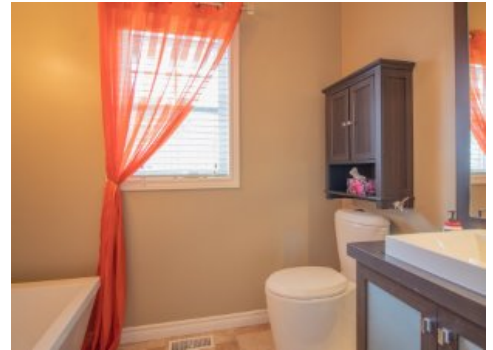
Photos de la propriété



Façade



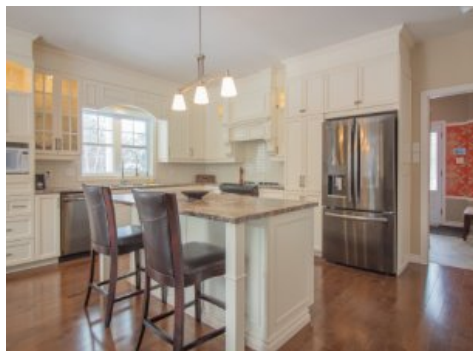
Hall d'entrée/Vestibule



Salle de bains



Vue d'ensemble



Cuisine



Salle à manger



Cuisine



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher



Patrick Bernard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 514 287-1818

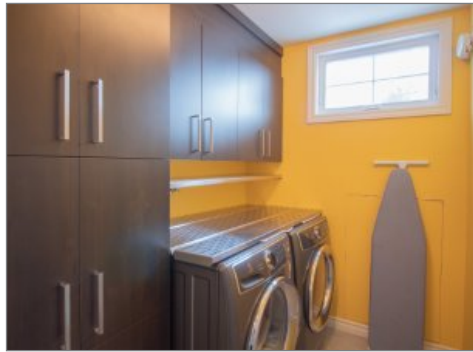


713 RUE PRINCIPALE

SAINT-ALBERT, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0A 1E0 | N° 22380760



Salle de bains



Salle de lavage



Escalier



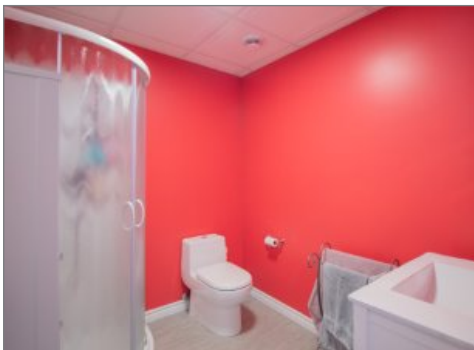
Bureau



Bureau



Chambre à coucher



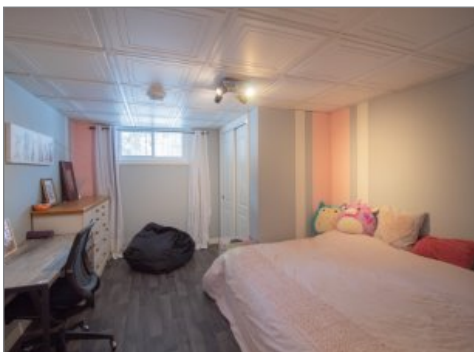
Salle de bains



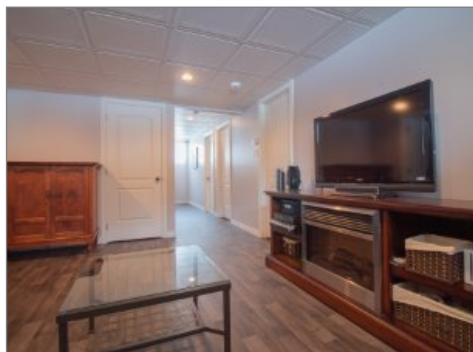
Salle familiale



Salle familiale



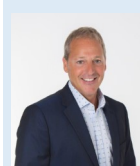
Chambre à coucher



Salle familiale



Sous-sol



Patrick Bernard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 514 287-1818



713 RUE PRINCIPALE

SAINT-ALBERT, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0A 1E0 | N° 22380760



Garage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Vue d'ensemble



Garage



Extérieur



Extérieur



Patrick Bernard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 514 287-1818



713 RUE PRINCIPALE

SAINT-ALBERT, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0A 1E0 | N° 22380760



Extérieur



Extérieur



Garage



Garage



Façade



Patrick Bernard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 514 287-1818