



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



214 ROUTE 116

CLEVELAND, ESTRIE, JOB 2H0 | N° 22370183

229 900 \$

Description

C'est sur un fabuleux terrain de 4,68 acres que se trouve cette charmante demeure de Cleveland. Boiseries un peu partout, vaste garage détaché, véranda, 3 chambres, salle de bains avec douche indépendante puis sous-sol logeant une foule d'items! La propriété est installée en zone agricole. Informez-vous pour les détails.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 117 900 \$

Terrain: 39 000 \$

Total: 156 900 \$

Taxes municipales: 1 125,00 \$

Taxes scolaires: 140,00 \$

Total: 1 265,00 \$

Zonage

Agricole

Année de construction

1953

Dimensions

Largeur du bâtiment: 25 pi

Superficie du terrain: 4,68 acres

Largeur du terrain: 247 pi



Joey Cyr

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 481-4000



214 ROUTE 116

CLEVELAND, ESTRIE, JOB 2H0 | N° 22370183

Belle véranda accessible à l'avant de la maison! Un endroit vraiment agréable pour profiter des rayons du soleil tout en étant à l'abri des intempéries.

Le salon quant à lui vous propose un incroyable plancher de bois et une luminosité abondante.

Dans la cuisine : armoires de mélamine, évier double, espace pour salle à manger près de la fenêtre puis céramique au sol.

Une chambre à coucher et une salle de bains ayant une douche indépendante et un bain podium complètent bien le RDC.

À l'étage, on retrouve 2 chambres à coucher avec plafond mansardé.

Le sous-sol n'est pas aménagé. Vous y verrez la fournaise au bois et de l'espace pour un atelier.

La demeure se trouve à Cleveland, non loin du village de Richmond. Une municipalité située dans la MRC du Val-Saint-François, au cœur d'un canton à vocation rurale. C'est un endroit réellement sublime et une propriété au potentiel énorme !

* Important : la ville restreint les droits d'avoir des animaux malgré la zone agricole. Des démarches devront être faites auprès de la ville pour confirmer votre futur projet.

* Bien lire tous les détails dans la déclaration du vendeur !

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Joey Cyr

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 481-4000



214 ROUTE 116

CLEVELAND, ESTRIE, JOB 2H0 | N° 22370183

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

PVC

Toiture

Tôle

Mode de chauffage

Air soufflé

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Énergie pour le chauffage

Bois

Type de fenêtre

Guillotine

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Garage

Détaché

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Approvisionnement en eau

Puits de surface

Revêtements

Vinyle

Topographie

Plat

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Inclusion

Fournaise au bois

Exclusion

Foyer au bois

Plan éloigné



Joey Cyr

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 481-4000



214 ROUTE 116

CLEVELAND, ESTRIE, JOB 2H0 | N° 22370183

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'9" x 13' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	17' x 11'10" pi	Bois
Solarium/Verrière	Rez-de-chaussée	5'10" x 8' pi	Bois
Chambre à coucher Description: Garde-robe	Rez-de-chaussée	12'1" x 8'5" pi	Bois
Salle de bains Description: Laveuse/Sécheuse	Rez-de-chaussée	9'4" x 8'4" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	17'6" x 11'8" pi	Bois
Chambre à coucher	2	10'2" x 18'6" pi	Autre

Rénovations

Type	Année
Autre	2020



Joey Cyr

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 481-4000