



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



## 325 RUE JULIE

DRUMMONDVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, J2E 1S1 | N° 22367049

## 324 000 \$

### Description

Occupation pour le 1er juillet 2022. Maison à étages située près de tous les grands services. Cette maison possède 3 chambres sur le même pallier ce qui est idéal pour une famille qui souhaite avoir la proximité des enfants, ainsi qu'une 4e chambre au sous-sol. Dans ses grands atouts on y retrouve : garage attaché, sous-sol complètement aménagé ainsi qu'une cour extérieure clôturée. Votre famille pourra assurément s'y plaire pendant longtemps.

### Addenda

Au rez-de-chaussée, on y retrouve un haut plafond cathédral donnant un bel effet de grandeur. Le rez-de-chaussée possède sa propre salle de bain complète avec douche indépendante. Au 2e étage elle vous offre ses 3 chambres ainsi qu'une salle de bain. Le sous-sol, quant à lui, donne droit à une 4e chambre ou bien celle-ci pourra vous servir de bureau à domicile pour le télétravail. Au niveau de l'extérieur, on y voit une belle galerie avec piscine hors-terre chauffée au propane. Votre été sera magnifique dans votre cour arrière.

Assurément cette maison vous promets de beaux moments en famille. Chaleureuse et invitante vous avez trouvé la bonne. Venez voir!

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 168 200 \$

Terrain: 37 400 \$

**Total: 205 600 \$**

Taxes municipales: 2 071,00 \$

Taxes scolaires: 187,00 \$

**Total: 2 258,00 \$**

#### Année de construction

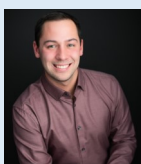
1990

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 9,94 m x 8,16 m

Superficie du terrain: 566,4 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 20,65 m x 27,43 m



#### Marc-Marc Benoit Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 473-5603



#### Eric Duperron Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 469-2292



# 325 RUE JULIE

DRUMMONDVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, J2E 1S1 | N° 22367049

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Climatiseur mural, Échangeur d'air

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Garage

Détaché

### Piscine

Chauffée, Hors-terre

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE

### Revêtements

Aluminium, Brique, Vinyle

### Stationnement (total)

Au garage (1)

### Système d'égoûts

Municipal

### Aménagement du terrain

Clôturé

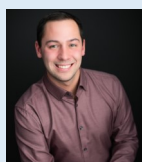
## Inclusion

Lustres, luminaires, store, rideaux et pôles, ouvre porte électrique de garage, piscine hors terre + accessoires, chauffe eau de piscine, aspirateur central et accessoire, échangeur d'air, air climatisé mural, auvent sur la galerie

## Exclusion

Meubles et effets personnels des vendeurs, luminaire de la salle à manger, lave-vaisselle, aspirateur robot de la piscine

## Plan éloigné



### Marc-Marc Benoit Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

#### Via Capitale Platine

Agence immobilière  
Bur. : 819 474-4111  
Cell.: 819 473-5603



### Eric Duperron Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

#### Via Capitale Platine

Agence immobilière  
Bur. : 819 474-4111  
Cell.: 819 469-2292