



Fiche détaillée de la propriété

Quintuplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



107-109 RUE ST-ANDRÉ

RIVIÈRE-DU-LOUP, BAS-SAINT-LAURENT, G5R 3J9 | N° 22360632

299 000 \$

Description

5 logements à vendre au centre-ville de Rivière-du-Loup! Très bien situé et rentable. Locataires stables, fenêtres remplacées à l'automne 2020. Belle occasion d'investir!

Addenda

Fondation en béton coulé de 1980
Isolation et revêtement extérieur remplacé en 1980
Plomberie et électricité refait en 1980
Toiture +/- 15 ans
Électricité mis à jour pour les assurances en 2020
Toutes les fenêtres remplacées en octobre 2020 (triple verre)
Rangement au sous-sol
Excellents locataires!

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 192 800 \$

Terrain: 27 400 \$

Total: 220 200 \$

Taxes municipales: 5 237,00 \$

Taxes scolaires: 207,00 \$

Total: 5 444,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1910

Dimensions

Superficie habitable: 162,5 m²

Dimensions du bâtiment: 9,37 m x 8,04 m

Superficie du terrain: 365,6 m²

Dimensions du terrain: 15,7 m x 24,48 m



Anthony St-St Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444



107-109 RUE ST-ANDRÉ

RIVIÈRE-DU-LOUP, BAS-SAINT-LAURENT, G5R 3J9 | N° 22360632

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Équipement disponible

Internet inclus

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte, Membrane élastomère

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Vide sanitaire

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond

Système d'égoûts

Municipal

Vue

Sur la ville

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Vinyle

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Topographie

Plat

Inclusion

107-1: Poêle et réfrigérateur. 107-2: Poêle et réfrigérateur. 107-3: Poêle et réfrigérateur. 109-1: Poêle et réfrigérateur. 109-2: Poêle, réfrigérateur, laveuse-sécheuse et divan inclus

Exclusion

Biens personnels des locataires

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus



Anthony St-St Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444



107-109 RUE ST-ANDRÉ

RIVIÈRE-DU-LOUP, BAS-SAINT-LAURENT, G5R 3J9 | N° 22360632

Type	Superficie totale
------	-------------------

3.5	
1.5	

Revenu annuel potentiel : 26 160,00 \$

Frais et dépenses

Assurances	1 400 \$ / année
Coût d'énergie	152 \$ / mois
Déneigement / pelouse	450 \$ / année
Total	3 674,00 \$ / année

Rénovations

Type	Année
------	-------

Fenêtres	2020
----------	------



Anthony St-St Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



107-109 RUE ST-ANDRÉ

RIVIÈRE-DU-LOUP, BAS-SAINT-LAURENT, G5R 3J9 | N° 22360632

Photos de la propriété



Façade



Façade



Façade



Face arrière



Face arrière



Sous-sol



Sous-sol



Anthony St-St Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier
résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444