



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 1050 RUE EDMOND-J.-MASSICOTTE

LÉVIS (DESJARDINS), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Y 9W8 | N° 22330946

## 234 500 \$

### Description

Magnifique jumelé à vendre situé dans un secteur recherché et à proximité de tous les services (CÉGEP à pied, près de l'hôpital, complexe Desjardins, UQAR, club de golf, à 5 min en auto du traversier). Cette propriété comporte 2 chambres, plancher chauffant dans la cuisine, échangeur d'air, remise avec porte de garage et 2 stationnements asphaltés. Terrain prêt à être aménagé selon vos besoins et aspirations. Idéal pour investisseur ou jeune couple!

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 127 400 \$

Terrain: 85 000 \$

**Total: 212 400 \$**

Taxes municipales: 2 260,00 \$

Taxes scolaires: 404,00 \$

**Total: 2 664,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

2005

#### Dimensions

Superficie du bâtiment: 1069 pc

Dimensions du bâtiment: 16,5 pi x 32 pi

Dimensions du terrain: 32 pi x 100 pi



### Guillaume Lefrançois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 254-8470



# 1050 RUE EDMOND-J.-MASSICOTTE

LÉVIS (DESJARDINS), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Y 9W8 | N° 22330946

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Échangeur d'air

### Toiture

Bitume et gravier

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Base de sous-sol

Dalle de béton au sol

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

Aucun sous-sol

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Revêtements

Vinyle

### Topographie

Plat

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cégep, Piste cyclable, École secondaire, Transport en commun, Université

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune information disponible

## Exclusion

Cabanon

## Plan éloigné



### Guillaume Lefrançois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 254-8470



# 1050 RUE EDMOND-J.-MASSICOTTE

LÉVIS (DESJARDINS), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Y 9W8 | N° 22330946

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	13' x 13' pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10' x 6' pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	13' x 9' pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	8'3" x 6'1" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	12'8" x 12'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	15' x 9'8" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	8' x 8' pi	Céramique



### Guillaume Lefrançois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 254-8470