



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 2



416 3E RANG O.

SAINT-FABIEN, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 2Z0 | N° 22321429

225 000 \$

Description

Très belle propriété construction 2008, offrant 2 chambres à coucher, une grande fenestration favorisant une belle luminosité naturelle avec vue sur le Grand Lac Malobès et beaucoup de rangements. Son terrain de 300 000 pc bien orienté pour le soleil vous offre une intimité assurée. Le projet d'un intergénération est en cours, mais pas terminé.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 123 000 \$

Terrain: 11 000 \$

Total: 134 000 \$

Taxes municipales: 1 555,00 \$

Taxes scolaires: 125,00 \$

Total: 1 680,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2008

Dimensions

Superficie habitable: 96,62 m²

Superficie du bâtiment: 64,42 m²

Dimensions du bâtiment: 7,43 m x 8,67 m

Superficie du terrain: 27497,1 m²

Dimensions du terrain: 125,36 m x 205,32 m



Marie-Josée Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 509-8494



416 3E RANG O.

SAINT-FABIEN, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 2Z0 | N° 22321429

Bâtiment et intérieur de la propriété

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Foyers/poêles

Poêle à bois

Équipement disponible

Installation aspirateur central

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Partiellement aménagé

Fenêtres

PVC

Toiture

Tôle

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Stationnement (total)

Extérieur (6)

Topographie

Escarpé, En pente, Plat

Fondation

Béton coulé

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Vue

Sur l'eau, Sur la montagne, Panoramique

Revêtements

Fibre pressée

Aménagement du terrain

Paysager

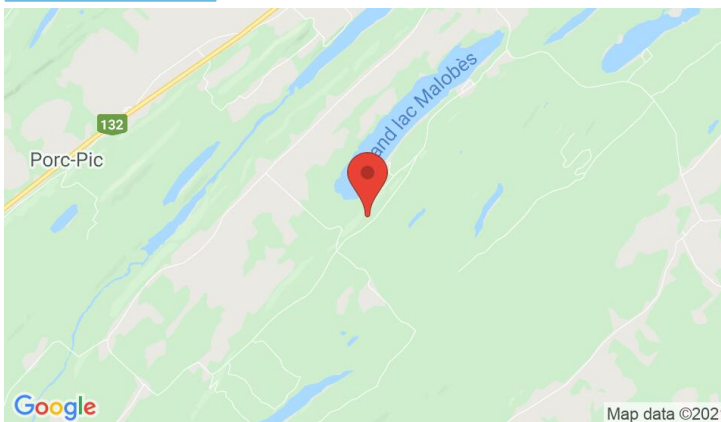
Inclusion

Les luminaires, l'habillage des fenêtres, le lave-vaisselle, l'aspirateur central, 2 portes pliante pour le garde-robe au sous-sol, une toilette à installer au sous-sol, le poêle à bois et le bois de chauffage restant.

Exclusion

L'armoire blanche de la salle d'eau à l'étage, les 2 remises, la moitié des plans de fraise dans le jardin.

Plan éloigné



Marie-Josée Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 509-8494



416 3E RANG O.

SAINT-FABIEN, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 2Z0 | N° 22321429

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'3" x 5'4" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'11" x 13'5" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	8'11" x 12'9" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	13'3" x 19'9" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'3" x 9'8" pi	Céramique
Mezzanine Description: Baignoire	2	9'3" x 15'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale Description: Balcon	2	14'11" x 11'3" pi	Plancher flottant
Salle d'eau	2	4'11" x 5'1" pi	Plancher flottant
Autre	2	4'11" x 6'10" pi	Plancher flottant
Salle familiale	RJ	10'2" x 22'2" pi	Béton
Chambre à coucher	RJ	10'1" x 8'6" pi	Béton
Autre	RJ	6'6" x 5'8" pi	Béton
Salle de lavage	RJ	8' x 9'6" pi	Béton
Rangement	RJ	5'3" x 13'9" pi	Béton



Marie-Josée Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 509-8494



416 3E RANG O.

SAINT-FABIEN, BAS-SAINT-LAURENT, GOL 2Z0 | N° 22321429

Photos de la propriété



Face arrière



Extérieur



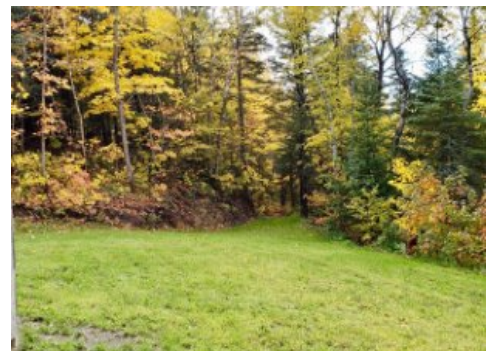
Façade



Vue d'ensemble



Boisé



Terre/Terrain



Terre/Terrain



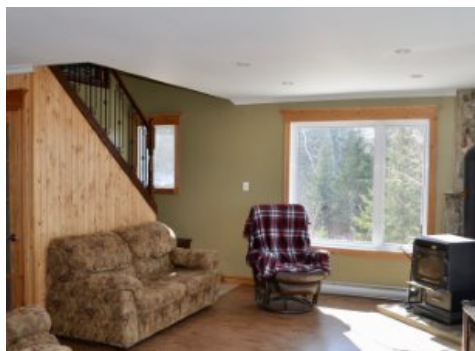
Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Marie-Josée Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 509-8494



416 3E RANG O.

SAINT-FABIEN, BAS-SAINT-LAURENT, GOL 2Z0 | N° 22321429



Salle à manger



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Salle de bains



Salle de bains



Mezzanine



Mezzanine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle d'eau



Marie-Josée Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 509-8494



416 3E RANG O.

SAINT-FABIEN, BAS-SAINT-LAURENT, GOL 2Z0 | N° 22321429



Intérogénération



Intérogénération



Chambre à coucher



Salle de lavage



Photo aérienne



Marie-Josée Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 509-8494