



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



**984 RUE NOTRE-DAME, APP. 107**

REPENTIGNY (REPENTIGNY), LANAUDIÈRE, J5Y 1C8 | N° 22305026

**292 184 \$ + TPS/TVQ**

## Description

\*\*\*\*\*EMPLACEMENT DE CHOIX ENTRE LE FLEUVE ET LA VILLE\*\*\*\* Magnifique condominium sur un étage, avec trois chambres à coucher, immense balcon et terrasse sur le toit. Cette construction neuve vous permet de faire vos propres choix de couleur. Grandes fenêtres. Vue de côté sur le fleuve St-Laurent et sa splendeur. UNIQUE

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Superficie habitable: 1297 pc



### Maria Bélanger

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière  
Bur. : 514 917-9515  
Cell.: 514 944-6789



# 984 RUE NOTRE-DAME, APP. 107

REPENTIGNY (REPENTIGNY), LANAUDIÈRE, J5Y 1C8 | N° 22305026

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Climatiseur mural, Échangeur d'air

### Type de fenêtre

Manivelle

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Membrane élastomère

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Attenante à la chambre principale, Douche indépendante

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Brique, Pierre de béton

### Topographie

Plat

### Services disponibles

Détecteur d'incendie

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Vue

Sur l'eau, Panoramique, Sur la ville

## Inclusion

Échangeur d'air, air climatisé mural, magnifique terrasse au toit, COMPTOIR EN QUARTZ dans la cuisine, robinet du chef, grand balcon...

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Maria Bélanger

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 514 917-9515

Cell.: 514 944-6789



# 984 RUE NOTRE-DAME, APP. 107

REPENTIGNY (REPENTIGNY), LANAUDIÈRE, J5Y 1C8 | N° 22305026

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12'2" x 12'4" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	12'11" x 12'2" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	17'6" x 8'6" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	12'6" x 7'1" pi	Céramique
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	5'6" x 7'7" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale Description: walk-in 6.2x 4,11	Rez-de-chaussée	12'2" x 12' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'10" x 10'6" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'7" x 5' pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'3" x 9'7" pi	Plancher flottant

## Frais et dépenses

Frais de copropriété

177 \$ / mois



### Maria Bélanger

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrée

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière  
Bur. : 514 917-9515  
Cell.: 514 944-6789





# 984 RUE NOTRE-DAME, APP. 107

REPENTIGNY (REPENTIGNY), LANAUDIÈRE, J5Y 1C8 | N° 22305026

## Photos de la propriété



Façade



Plan (croquis)



Façade



Bord de l'eau



Bord de l'eau



À construire



À construire



Plan (croquis)



Plan (croquis)



### Maria Bélanger

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 514 917-9515

Cell.: 514 944-6789