



# Fiche détaillée de la propriété

Terrain



**8 CH. DE LA CHUTE**

**97 800 \$**

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 22271521

## Description

Situé a 15 minutes des ponts de QC . Terrain double de 50 000 pi2 (2x 25000). Analyse de sol au dossier disponible. Le terrain possède une partie plat ainsi qu'un dénivelé important avec petit ruisseau dans le bas. La construction d'une propriété unifamiliale y est permise. Venez voir et adaptez votre projet à l'environnement disponible !

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Terrain: 48 900 \$

Taxes municipales: 1,00 \$

Taxes scolaires: 50,00 \$

**Total: 51,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Superficie du terrain: 4645,2 m<sup>2</sup>



### Alexandre Boucher-Palardy

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 839-0001

Cell.: 418 803-7939



# 8 CH. DE LA CHUTE

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 22271521

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Aucun

### Système d'égoûts

Aucun

### Topographie

Accidenté

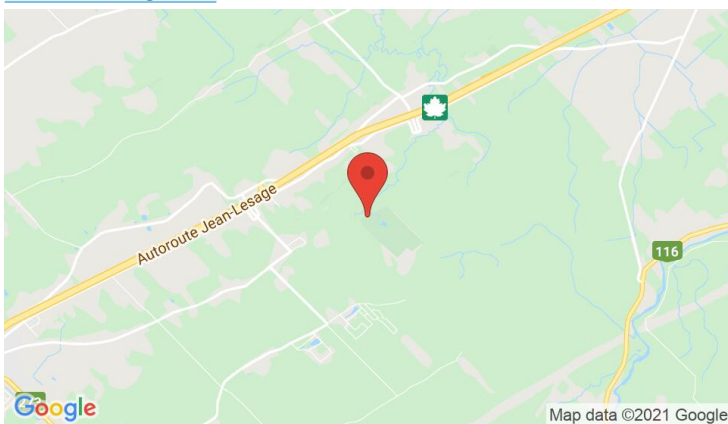
## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Alexandre Boucher-Palardy

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 839-0001

Cell.: 418 803-7939